



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
Изпълнително дело № 20158070401163

Долуподписаната, НАДЕЖДА ДЕНЧЕВА, Частен съдебен изпълнител, с рег. №807 на КЧСИ, с район на действие ОС Варна, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **20.12.2024г. до 20.01.2025г.** включително в сградата на Районен съд Варна ще се проведе, публична продан на следния недвижим имот, собственост на Йорданка Василева Пеева, Костадинка Петрова Димитрова, Росица Пенчева Николова, Николай Пенчев Пеев, Мария Монева Димитрова, Мария Пройкова Филопова, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 72709.59.17 /седем, две, седем, нула, девет, точка, пет, девет, точка, едно, седем/ по кадастралната катра и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-29/23.04.2015г. на ИД на АГКК, с адрес: село **Тополи, община Варна, област Варна, местност „Ибиш Йолу“**, с площ от 10 187 /десет хиляди сто осемдесет и седем/ кв. м. По документ за собственост, а по кадастрална скица с площ от 7277 /седем хиляди двеста седемдесет и седем/ кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **деградирала орна земя**, категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/, представляваща имот с планоснимачен номер № 59017/петдесет и девет хиляди и седемдесет/ по плана за земеразделяне на с. Тополи, при граници по кадастрална скица: поземлени имоти с идентификатори №№10135.3511.177, 10135.3511.1421, 10135.3511.1510, с по документ за собственост при граници: имоти с планоснимачни номера №№59016, 59018 и езеро.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА НА ОПИСАНИЯ НЕДВИЖИМ ИМОТ Е В РАЗМЕР НА 58 774лв. /петдесет и осем хиляди седемстотин седемдесет и четири лева/.

Върху имота има следните тежести: Възбрана

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ, за да прегледат книгата, след заплащане на такса от 24.00 лв. с ДДС по т. 19 от ТТЗЧСИ. Оглед на място се извършва след предварителна уговорка.

Задатъкът - 10% от оценката на продавания имот /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в проданта се внася предварително по сметка на ЧСИ в "БАНКА ДСК" ЕАД - IBAN: BG65STSA93000013083832, BIC STSABGSF, като основание за превода да се посочи: **Задатък по ИД № 20158070401163.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в запечатан плик с квитанция за внесения задатък. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд Варна - СИС /гр.Варна, ул. „ Ангел Кънчев“ № 12, ет. 1/, **най-късно до 20.01.2025г. в 17:00 ч.** което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да прави **само едно наддавателно** предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан /по чл. 490, ал.1 ГПК/, предложения за цена под началната, както и предложения, нахвърлящи началната с **повече от 30 % /тридесет процента/, са недействителни.**

На 21.01.2025г. от 13.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител в сградата на Районен съд Варна - СИС / гр. Варна. „Ангел Кънчев“, № 12, ет. 4/ отваря наддавателните предложения, съставя протокол и обявява купувач на имота /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, който в 14 дневен срок трябва да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

