



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
Изпълнително дело № 20248070400367

Долуподписаната, НАДЕЖДА ДЕНЧЕВА, Частен съдебен изпълнител, с рег. №807 на КЧСИ, с район на действие ОС Варна, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 07.03.2025г. до 07.04.2025г. включително в сградата на Районен съд Варна ще се проведе, публична продан на следния недвижим имот, собственост на „НЮ БИЛД“ООД с ЕИК 103917770, а именно:

АПАРТАМЕНТ №1/едно/, с площ от 68.34/шестдесет и осем цяло тридесет и четири десети/кв.м., с ид.№ 10135.2563.648.1.1, ведно с изба №1 с площ от 6.47кв.м., находящ се в гр.Варна, бул.Княз Борис № 117, ет.2, в сграда №1, находяща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с ид.№ 10135.2563.648, стар № УПИ Х-240, 241, кв.45, при граници за апартамента имоти с идентификатори № № : 10135.2563.648.1.2, 10135.2563.648.1.18, 10135.2563.648.1.22, 10135.2563.648.1.23, 10135.2563.648.1.6, 10135.2563.648.1.7.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНАТА НА ОПИСАНИЯ НЕДВИЖИМ ИМОТ Е В РАЗМЕР НА 217 000лв./двеста и седемнадесет хиляди лева/.

Върху имота има следните тежести: Възбрана

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ, за да прегледат книгата, след заплащане на такса от 24.00 лв. с ДДС по т. 19 от ТТЗЧСИ. Оглед на място се извършва след предварителна уговорка.

Задатъкът - 10% от оценката на продавания имот /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в проданта се внася предварително по сметка на ЧСИ в "БАНКА ДСК" ЕАД - IBAN: BG65STSA93000013083832, BIC STSABGSE, като основание за превода да се посочи: Задатък по ИД № 20248070400367.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в запечатан плик с квитанция за внесения задатък. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд Варна - СИС /гр.Варна, ул. „ Ангел Кънчев“ № 12, ет. 1/, най-късно до 07.04.2025г. в 17:00 ч. което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан /по чл. 490, ал.1 ГПК/, предложения за цена под началната, както и предложения, нахвърлящи началната с повече от 30 %/тридесет процента/, са недействителни.

На 08.04.2025г. от 10.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител в сградата на Районен съд Варна - СИС / гр. Варна. „Ангел Кънчев,, № 12, ет. 4/ отваря наддавателните предложения, съставя протокол и обявява купувач на имота /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, който в 14 дневен срок трябва да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

