



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
Изпълнително дело № 20158070401163

Долуподписаната, **НАДЕЖДА ДЕНЧЕВА**, Частен съдебен изпълнител, с рег. №807 на КЧСИ, с район на действие ОС Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 18.11.2025г. до 18.12.2025г.** включително в сградата на **Районен съд Варна** ще се проведе, публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **Йорданка Василева Пеева, Костадинка Петрова Димитрова, Росица Пенчева Николова, Николай Пенчев Пеев, Мария Монева Димитрова, Мария Пройкова Филопова**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **72709.59.17** /седем, две, седем, нула, девет, точка, пет, девет, точка, едно, седем/ по кадастралната катра и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-29/23.04.2015г. на ИД на АГКК, с адрес: **село Тополи, община Варна, област Варна, местност „Ибиш Йолу“**, с площ от **10 187 /десет хиляди сто осемдесет и седем/ кв. м.** По документ за собственост, а по кадастрална скица с площ от **7277 /седем хиляди двеста седемдесет и седем/ кв.м.**, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **деградирала орна земя**, категория на земята при неполивни условия: **5 /пета/**, представляваща имот с планоснимачен номер № **59017**/петдесет и девет хиляди и седемдесет/ по плана за земеразделяне на с. Тополи, при граници по кадастрална скица: **поземлени имоти с идентификатори №№10135.3511.177, 10135.3511.1421, 10135.3511.1510**, с по документ за собственост при граници: **имоти с планоснимачни номера №№59016, 59018 и езеро.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА НА ОПИСАНИЯ НЕДВИЖИМ ИМОТ Е В РАЗМЕР НА 320 400лв. /триста и двадесет хиляди и четиристотин лева/.

Върху имота има следните тежести: **Възбрана**

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ, за да прегледат книгата, след заплащане на такса от 24.00 лв. с ДДС по т. 19 от ТТЗЧСИ. Оглед на място се извършва след предварителна уговорка.

Задатъкът – 10% от оценката на продавания имот /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в продажбата се внася предварително по сметка на ЧСИ в **“БАНКА ДСК” ЕАД – IBAN: BG65STSA93000013083832, BIC STSABGSF**, като основание за превода да се посочи: **Задатък по ИД № 20158070401163.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в запечатан плик с квитанция за внесения задатък. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд Варна – СИС /гр.Варна, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, ет. 1/, **най-късно до 18.12.2025г. в 17:00 ч.** което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да прави **само едно наддавателно предложение.** Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /по чл. 490, ал.1 ГПК/, предложения за цена под началната, както и предложения, нахвърлящи началната с **повече от 30 % /тридесет процента/**, са **недействителни.**

На **19.12.2025г. от 10.00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител в сградата на Районен съд Варна – СИС / гр. Варна. „Ангел Кънчев“, № 12, ет. 4/ отваря наддавателните предложения, съставя протокол и обявява купувач на имота /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, който в 14 дневен срок трябва да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

