



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
Изпълнително дело № 20258070400420

Долуподписаната, **НАДЕЖДА ДЕНЧЕВА**, Частен съдебен изпълнител, с рег. №807 на КЧСИ, с район на действие ОС Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 18.11.2025г. до 18.12.2025г.** включително в сградата на **Районен съд Варна** ще се проведе, публична продажба на следния недвижим имот, собственост на съделителите Владимир Николов Велков Александър Страхилов Георгиев, „Казаков инвест къмпани“ ЕООД и „Галоре инвест“ ЕООД, а именно:

АПАРТАМЕНТ находящ се в ГР.ВАРНА,УЛ.МАКЕДОНИЯ № 10, ет. 3, построен върху дворно място, съставляващо парцел 8-25, в кв. 722 на трети подрайон на гр. Варна, състоящ се от две стаи, кухня, салон, изолационно антре, балкон, тоалет, с обща застроена площ от 79,64 кв.м. с ид. номер 10135.1508.210.1.5 по КKKP на гр. Варна, ведно с избено помещение с обща застроена площ от 16,67 кв.м., както и 13% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворно място с ид.№ 10135.1508.210, при граници на апартамента : 10135.1508.210.1.3, 10135.1508.210.1.6

НАЧАЛНАТА ЦЕНА ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА НА ОПИСАНИЯ НЕДВИЖИМ ИМОТ Е В РАЗМЕР НА 295 920лв. /двеста деветдесет и пет хиляди деветстотин и двадесет лева/.

Върху имота има следните тежести: Право на ползване върху 1/2 /една втора/ идеална част от Апартамента, вписано на 01.02.2022г.

Възбрани по изп.дела **20258070400420, 20238950400407, 20238950400408**

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ, за да прегледат книгата, след заплащане на такса от 24.00 лв. с ДДС по т. 19 от ТТЗЧСИ. Оглед на 12.12.2025г. от 13.00ч., след предварителна уговорка.

Задатъкът – 10% от оценката на продавания имот /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в продажбата се внася предварително по сметка на ЧСИ в “БАНКА ДСК” ЕАД – **IBAN: BG65STSA93000013083832, BIC STSABGSF**, като основание за превода да се посочи: **Задатък по ИД № 20258070400420.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в запечатан плик с квитанция за внесения задатък. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд Варна – СИС /гр.Варна, ул. „ Ангел Кънчев“ № 12, ет. 1/, **най-късно до 18.12.2025г. в 17:00 ч.** което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да прави **само едно наддавателно предложение.** Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /по чл. 490, ал.1 ГПК/, предложения за цена под началната, както и предложения, нахвърлящи началната с **повече от 30 % /тридесет процента/, са недействителни.**

На 19.12.2025г. от 10.00ч. в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител в сградата на Районен съд Варна – СИС / гр. Варна. „Ангел Кънчев“, № 12, ет. 4/ отваря наддавателните предложения, съставя протокол и обявява купувач на имота /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, който в 14 дневен срок трябва да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/НАДЕЖДА ДЕНЧЕВА/

