



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е  
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ  
Изпълнително дело № 20268070400165

НАДЕЖДА ДЕНЧЕВА, Частен съдебен изпълнител, с рег. №807 на КЧСИ, с район на действие ОС Варна, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 18.05.2026г. до 18.06.2026г. включително в сградата на Районен съд Варна ще се проведе, публична продан на следния недвижим имот, собственост на съделителите Бисерка Любенова Харалампиева, Светлана Димчева Харалампиева, Любомир Димчев Харалампиев, Емилия Христова Николаева, Тодор Георгиев Николаев, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 10135.2526.629 по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот - от 22.03.2013 г., находящ се в гр. Варна, местност Свети Никола, с площ от 452 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 29, парцел V-629, при съседни: 10135.2526.633, 10135.2526.9541, 10135.2526.627, 10135.2526.1499, 10135.2526.628 и 10135.2526.630

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНАТА Е В РАЗМЕР НА 66 888 €/шестдесет и шест хиляди осемстотин осемдесет и осем/ евро**

Върху имота има следните тежести: Възбрана

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ, за да прегледат книгата, след заплащане на такса от 24.00 лв. с ДДС по т. 19 от ТТЗЧСИ. Оглед на 05.06.2026г. от 14.00ч., след предварителна уговорка.

Задатъкът - 10% от оценката на продавания имот /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в проданата се внася предварително по сметка на ЧСИ в "БАНКА ДСК" ЕАД - IBAN: BG65STSA93000013083832, BIC STSABGSF, като основание за превода да се посочи: Задатък по ИД № 20268070400165.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в запечатан плик с квитанция за внесения задатък. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд Варна - СИС /гр.Варна, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, ет. 1/, най-късно до 18.06.2026г. в 17:00 ч. което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан /по чл. 490, ал.1 ГПК/, предложения за цена под началната, както и предложения, нахвърлящи началната с повече от 30 % /тридесет процента/, са недействителни.

На 19.06.2026г. от 12.00часа в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител в сградата на Районен съд Варна - СИС / гр. Варна. „Ангел Кънчев“, № 12, ет. 4/ отваря наддавателните предложения, съставя протокол и обявява купувач на имота /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, който в 14 дневен срок трябва да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/НАДЕЖДА ДЕНЧЕВА/

