



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**Частен съдебен изпълнител рег. № 808**

**Район на действие ОС Варна**

**Изпълнително дело № 20238080400095**

**ОБЯВЛЕНИЕ № 20238080400095 - (1)**

(18.10.2024г.)

Долуподписаната Миглена Желязкова - Помощник частен съдебен изпълнител на Захари Димитров – Частен съдебен изпълнител, вписан в Камарата на Частните съдебни изпълнители под № 808, с район на действие ОС Варна, адрес на кантората гр.Варна, ул."Мусала" №2, ет.1, ап.1, обявявам на интересуващите се, че от **05.11.2024 г. до 05.12.2024 г.** включително, в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, ще се проведе продажба на следните недвижими имоти, собственост на длъжниците **ГЕОРГИ МАРИНОВ ДИМИТРОВ** и **ДАРИНА КРЪСТЕВА ФИЛЕВА-ДИМИТРОВА**, за удовлетворяване вземащото на вискателя ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД /ПРЕДИШНО ИМЕ МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД/, а именно:

**Апартамент Б1** (Буква "Б", цифра едно), находящ се във вход "Б", на първи /партерен/ етаж, със застроена площ от 57.57 кв. м.(петдесет и седем цяло и петдесет и седем стотни квадратни метра), състоящ се от: Коридор, дневен тракт с кухня, спалня, баня с тоалет и лоджия, при граници и съседи: апартамент Б2 на вход Б, стълбище, магазин № Б1 на вход Б, магазин А3 на вход А, апартамент № А2 на вход А и двор, ведно с принадлежащото му избено помещение № Б1 (Буква "Б", цифра едно), на вход Б, с полезна площ 9.84 кв. м.(девет цяло и осемдесет и четири стотни квадратни метра), при граници: коридор, изба Б2 на вход Б, коридор, както и 8.95%(осем цяло и деветдесет и пет стотни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху цитираното УПИ., изграден в жилищната сграда с идентификатор 00182.502.476.1/нула, нула, едно, осем, две, точка, пет, нула, две, точка, четири, седем, шест, точка, едно/, находяща се в дворно място, цялото с площ от 1530/хиляда петстотин и тридесет/ квадратни метра, находящо се в гр. Аксаково, Община Аксаково, Област Варна, представляващо Урегулиран поземлен имот № XVI-2597/шестнадесети-две хиляди петстотин деветдесет и седем/, попадащо в кв. 97/деветдесет и седем/, при граници: улица, урегулирани поземлени имоти №№ XII-2599, VI-2599, VII-3598, VIII-2598 и XIII-982, а съгласно кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-170/27.09.2022 г. на Изпълнителен директор на АГКК, без данни за изменение, представляващо Поземлен имот с идентификатор 00182.502.476 /нула, нула, едно, осем, две, точка, пет, нула, две, точка, четири, седем, шест/, находящ се в гр. Аксаково, Община Аксаково, Област Варна, адрес на поземления имот: гр. Аксаково, ул. "Иван Вазов", площ по КК: 1384 кв. м /хиляда триста осемдесет и четири/ квадратни метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на Трайно ползване: Ниско Застрояване (до 10 /десет/ метра), предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 2597, квартал 97, парцел: XVI, Съседи: 00182.502.465, 00182.502.466, 00182.502.467, 00182.502.469, 00182.502.475, 00182.502.558, 00182.502.598.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 40 400.00 лв. (четиридесет хиляди и четиристотин лева).**

Върху посоченият по-горе имот има вписана обезпечителни мерки:

-Първа договорна ипотека вписана на 17.08.2015г., дв.вх.рег. № 18916/17.08.2015г.;

-Втора договорна ипотека вписана на 17.08.2015г., дв.вх.рег. № 18926/17.08.2015г.;

-Възбрана по обезпечителна заповед от 06.03.2017г. в полза на Ангелина Желева Димитрова;

-Възбрана от 10.02.2023г. по изпълнително дело № 20238080400095 по описа на ЧСИ Захари Димитров.

**Имотът може да бъде огледан на: 27.11.2024г. от 10:00ч.**

**Участниците в наддаването следва да се явят на 06.12.2024г. от 09:00 часа в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.**

**Апартамент Б2** (Буква "Б", цифра две), находящ се във вход "Б", на първи партерен етаж, със застроена площ от 49.40 кв.м.(четиридесет и девет цяло и четиридесет стотни квадратни метра), състоящ се от: Предверие, дневен тракт с кухня, спалня, баня с тоалет и балкон, при граници и съседи: апартамент Б3 на вход Б, стълбище, апартамент Б1 на вход Б и двор, ведно с принадлежащото му избено помещение № Б2(Буква "Б", цифра две), на вход



Б, с полезна площ 11.86 кв. м.(единадесет цяло и осемдесет и шест стотни квадратни метра), при граници: изба Б3 на вход Б, изба Б11 на вход В, изба № Б1 на вход Б и коридор, както и 7.84%(седем цяло и осемдесет и четири стотни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху цитираното УПИ. , изграден в жилищната сграда с идентификатор 00182.502.476.1/нула, нула, едно, осем, две, точка, пет, нула, две, точка, четири, седем, шест, точка, едно/, находяща се в дворно място, цялото с площ от 1530/хиляда петстотин и тридесет/ квадратни метра, находящо се в гр. Аксаково, Община Аксаково, Област Варна, представляващо Урегулиран поземлен имот № XVI-2597/шестнадесети-две хиляди петстотин деветдесет и седем/, попадащо в кв. 97/деветдесет и седем/, при граници: улица, урегулирани поземлени имоти №№ XII-2599, VI-2599, VII-3598, VIII-2598 и XIII-982, а съгласно кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-170/27.09.2022 г. на Изпълнителен директор на АГКК, без данни за изменение, представляващо Поземлен имот с идентификатор 00182.502.476 /нула, нула, едно, осем, две, точка, пет, нула, две, точка, четири, седем, шест/, находящ се в гр. Аксаково, Община Аксаково, Област Варна, адрес на поземления имот: гр. Аксаково, ул. "Иван Вазов", площ по КК: 1384 кв. м /хиляда триста осемдесет и четири/ квадратни метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на Трайно ползване: Ниско Застрояване (до 10 /десет/ метра), предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 2597, квартал 97, парцел: XVI, Съсед: 00182.502.465, 00182.502.466, 00182.502.467, 00182.502.469, 00182.502.475, 00182.502.558, 00182.502.598.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 33 360.00 лв. (тридесет и три хиляди триста и шестдесет лева).**

Върху посоченият по-горе имот има вписана обезпечителни мерки:

- Първа договорна ипотека вписана на 17.08.2015г., дв.вх.рег. № 18916/17.08.2015г.;
- Втора договорна ипотека вписана на 17.08.2015г., дв.вх.рег. № 18926/17.08.2015г.;
- Възбрана по обезпечителна заповед от 06.03.2017г. в полза на Ангелина Желева Димитрова;
- Възбрана от 10.02.2023г. по изпълнително дело № 20238080400095 по описа на ЧСИ Захари Димитров.

**Имотът може да бъде огледан на: 27.11.2024г. от 10:15ч.**

**Участниците в наддаването следва да се явят на 06.12.2024г. от 09:15 часа в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.**

**Апартамент Б3** (Буква "Б", цифра три), находящ се във вход "Б" , на първи партерен етаж, със застроена площ 57.58 кв. м.9петдесет и седем цяло и петдесет и осем стотни квадратни метра), състоящ се от: Коридор, дневен тракт с кухня, спалня, баня с тоалет и лоджия, при граници и съсед: Апартамент В1 на вход В, магазин № Б2 на вход Б, стълбище и апартамент № Б2 на вход Б и двор, ведно с принадлежащото му избено помещение № Б3(буква "Б" цифра три), на вход Б, с полезна площ 11.04 кв. м.(единадесет цяло и четири стотни квадратни метра) при граници: изба № В10 на вход В, изба № В 11 на вход В, изба № Б2 на вход Б, коридор и изба № Б4 на вход Б, както и 9.01%(девет цяло и една стотна процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху цитираното УПИ., изграден в жилищната сграда с идентификатор 00182.502.476.1/нула, нула, едно, осем, две, точка, пет, нула, две, точка, четири, седем, шест, точка, едно/, находяща се в дворно място, цялото с площ от 1530/хиляда петстотин и тридесет/ квадратни метра, находящо се в гр. Аксаково, Община Аксаково, Област Варна, представляващо Урегулиран поземлен имот № XVI-2597/шестнадесети-две хиляди петстотин деветдесет и седем/, попадащо в кв. 97/деветдесет и седем/, при граници: улица, урегулирани поземлени имоти №№ XII-2599, VI-2599, VII-3598, VIII-2598 и XIII-982, а съгласно кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-170/27.09.2022 г. на Изпълнителен директор на АГКК, без данни за изменение, представляващо Поземлен имот с идентификатор 00182.502.476 /нула, нула, едно, осем, две, точка, пет, нула, две, точка, четири, седем, шест/, находящ се в гр. Аксаково, Община Аксаково, Област Варна, адрес на поземления имот: гр. Аксаково, ул. "Иван Вазов", площ по КК: 1384 кв. м /хиляда триста осемдесет и четири/ квадратни метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на Трайно ползване: Ниско Застрояване (до 10 /десет/ метра), предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 2597, квартал 97, парцел: XVI, Съсед: 00182.502.465, 00182.502.466, 00182.502.467, 00182.502.469, 00182.502.475, 00182.502.558, 00182.502.598.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 42 480 лв. (четиридесет и две хиляди четиристотин и осемдесет лева).**

Върху посоченият по-горе имот има вписана обезпечителни мерки:

- Първа договорна ипотека вписана на 17.08.2015г., дв.вх.рег. № 18916/17.08.2015г.;
- Втора договорна ипотека вписана на 17.08.2015г., дв.вх.рег. № 18926/17.08.2015г.;
- Възбрана по обезпечителна заповед от 06.03.2017г. в полза на Ангелина Желева Димитрова;
- Възбрана от 10.02.2023г. по изпълнително дело № 20238080400095 по описа на ЧСИ Захари Димитров.

**Имотът може да бъде огледан на: 27.11.2024г. от 10:30ч.**



**Участниците в наддаването следва да се явят на 06.12.2024г. от 09:30 часа в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.**

**Апартамент Б12** (буква "Б" цифра дванадесет), находящ се във вход "Б", на четвърти етаж, със застроена площ от 52.60 кв. метра (петдесет и две цяло и шестдесет стотни квадратни метра), състоящ се от: коридор, дневен тракт с кухня, спалня, баня с тоалет и тераса, при граници и съседи: апартамент Б13 на вход Б, стълбище, улица, апартамент №А11 на вход А и двор, ведно с принадлежащото му избено помещение № Б12 (буква "Б" цифра дванадесет), на вход Б, с полезна площ 11.90 кв. м. (единадесет цяло и деветдесет стотни квадратни метра), при граници: изба Б13 на вход Б, изба А2 на вход А, изба Б11 на вх. Б и коридор, както и 7.69 % (седем цяло и шестдесет и девет стотни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху цитираното УПИ., изграден в жилищната сграда с идентификатор 00182.502.476.1/нула, нула, едно, осем, две, точка, пет, нула, две, точка, четири, седем, шест, точка, едно/, находяща се в дворно място, цялото с площ от 1530/хиляда петстотин и тридесет/ квадратни метра, находящо се в гр. Аксаково, Община Аксаково, Област Варна, представляващо Урегулиран поземлен имот № XVI-2597/шестнадесети-две хиляди петстотин деветдесет и седем/, попадащо в кв. 97/деветдесет и седем/, при граници: улица, урегулирани поземлени имоти №№ XII-2599, VI-2599, VII-3598, VIII-2598 и XIII-982, а съгласно кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-170/27.09.2022 г. на Изпълнителен директор на АГКК, без данни за изменение, представляващо Поземлен имот с идентификатор 00182.502.476 /нула, нула, едно, осем, две, точка, пет, нула, две, точка, четири, седем, шест/, находящ се в гр. Аксаково, Община Аксаково, Област Варна, адрес на поземления имот: гр. Аксаково, ул. "Иван Вазов", площ по КК: 1384 кв. м /хиляда триста осемдесет и четири/ квадратни метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на Трайно ползване: Ниско Застрояване (до 10 /десет/ метра), предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 2597, квартал 97, парцел: XVI, Съсед: 00182.502.465, 00182.502.466, 00182.502.467, 00182.502.469, 00182.502.475, 00182.502.558, 00182.502.598.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 35 520.00 лв. (тридесет и пет хиляди петстотин и двадесет лева).**

Върху посоченият по-горе имот има вписана обезпечителни мерки:

-Първа договорна ипотека вписана на 17.08.2015г., дв.вх.рег. № 18916/17.08.2015г.;

-Втора договорна ипотека вписана на 17.08.2015г., дв.вх.рег. № 18926/17.08.2015г.;

-Възбрана по обезпечителна заповед от 13.03.2017г. в полза на Ангелина Желева Димитрова;

-Възбрана от 10.02.2023г. по изпълнително дело № 20238080400095 по описа на ЧСИ Захари Димитров.

**Имотът може да бъде огледан на: 27.11.2024г. от 10:45ч.**

**Участниците в наддаването следва да се явят на 06.12.2024г. от 09:45 часа в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.**

**Апартамент Б15** (буква "Б" цифра петнадесет), находящ се във вход "Б", на четвърти етаж, със застроена площ от 52.60 кв. метра (петдесет и две цяло и шестдесет стотни квадратни метра), състоящ се от: коридор, дневен тракт с кухня, спалня, баня с тоалет и тераса, при граници и съседи: Апартамент В10 на вход В, стълбище, улица, апартамент Б14 на вход Б и двор, ведно с принадлежащото му избено помещение № Б15 (Буква "Б" цифра петнадесет), на вход Б, с полезна площ 8.60 кв. м. (осем цяло и шестдесет стотни квадратни метра), при граници: коридор, стълбище, изба № Б14 на вх. Б и коридор, както и 7.54 % (седем цяло и петдесет и четири стотни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху цитираното УПИ., изграден в жилищната сграда с идентификатор 00182.502.476.1/нула, нула, едно, осем, две, точка, пет, нула, две, точка, четири, седем, шест, точка, едно/, находяща се в дворно място, цялото с площ от 1530/хиляда петстотин и тридесет/ квадратни метра, находящо се в гр. Аксаково, Община Аксаково, Област Варна, представляващо Урегулиран поземлен имот № XVI-2597/шестнадесети-две хиляди петстотин деветдесет и седем/, попадащо в кв. 97/деветдесет и седем/, при граници: улица, урегулирани поземлени имоти №№ XII-2599, VI-2599, VII-3598, VIII-2598 и XIII-982, а съгласно кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-170/27.09.2022 г. на Изпълнителен директор на АГКК, без данни за изменение, представляващо Поземлен имот с идентификатор 00182.502.476 /нула, нула, едно, осем, две, точка, пет, нула, две, точка, четири, седем, шест/, находящ се в гр. Аксаково, Община Аксаково, Област Варна, адрес на поземления имот: гр. Аксаково, ул. "Иван Вазов", площ по КК: 1384 кв. м /хиляда триста осемдесет и четири/ квадратни метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на Трайно ползване: Ниско Застрояване (до 10 /десет/ метра), предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 2597, квартал 97, парцел: XVI, Съсед: 00182.502.465, 00182.502.466, 00182.502.467, 00182.502.469, 00182.502.475, 00182.502.558, 00182.502.598.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 35 520.00 лв. (тридесет и пет хиляди петстотин и двадесет лева).**

Върху посоченият по-горе имот има вписана обезпечителни мерки:



-Първа договорна ипотека вписана на 17.08.2015г., дв.вх.рег. № 18916/17.08.2015г.;

-Втора договорна ипотека вписана на 17.08.2015г., дв.вх.рег. № 18926/17.08.2015г.;

-Възбрана по обезпечителна заповед от 13.03.2017г. в полза на Ангелина Желева Димитрова;

-Възбрана от 10.02.2023г. по изпълнително дело № 20238080400095 по описа на ЧСИ Захари Димитров.

**Имотът може да бъде огледан на: 27.11.2024г. от 11:00ч.**

Участниците в наддаването следва да се явят на **06.12.2024г. от 10:00 часа** в сградата на СИС при **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**, ул. "Ангел Кънчев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в канцеларията на СИС при **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден **от 09:00 до 12:00 и от 13:00 до 16:30 часа**, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на **24.00 /двадесет и четири/ лева** на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

### **ИМОТИТЕ СЕ ПРОДАВАТ ПООТДЕЛНО!**

**ЗА СГРАДАТА ИМА ИЗДАДЕН АКТ ЗА ПРИЕМАНЕ НА КОНСТРУКЦИЯТА ОТ 07.12.2009Г. ПРИЛОЖЕНИЕ № 14 КЪМ ЧЛ. 7, АЛ. 3, Т. 14 ОТ НАРЕДБА № 3 ОТ 31.07.2003Г. ЗА СЪСТАВЯНЕ НА АКТОВЕ И ПРОТОКОЛИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО – ОБРАЗЕЦ 14/!**

**ИМОТИТЕ ЩЕ ПОДЛЕЖАТ НА НАНАСЯНЕ В КАДАСТРАЛНАТА КАРТА ОТ И ЗА СМЕТКА НА ОБЯВЕНИЯ КУПУВАЧ!**

**Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи САМО ЕДНО наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 %** от началната тръжна цена по сметка на Частен съдебен изпълнител **ЗАХАРИ ЗЛАТКОВ ДИМИТРОВ** - ЧСИ №808, IBAN: BG36SOMB91301070912301, BIC код - SOMBBGSF, при "ОБЩИНСКА БАНКА АД".

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в продажбата и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък подлежи на връщане след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и внасяне на суми по него за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите вискатели, или сумата, с която цената надминава вземането на вискателя, когато няма други кредитори.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На осн. чл. 493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач.

**Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12 до 17.00 часа на 05.12.2024 г.**

**Уведомяваме всички участници в публичната продажба, че следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 10 000.00 лв. В случай на непредставяне на декларация ЧСИ ще предприеме изпълнение на задълженията си по ЗМИП.**

\* Частен съдебен изпълнител

**Миглена Желязкова**  
помощник частен  
съдебен изпълнител

