



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 808

Район на действие ОС Варна

Изпълнително дело № 20218080400215

ОБЯВЛЕНИЕ № 20218080400215 - (2)
(14.01.2025г.)

Долуподписаната Татяна Георгиева - Помощник частен съдебен изпълнител на Захари Димитров – Частен съдебен изпълнител, вписан в Камарата на Частните съдебни изпълнители под № 808, с район на действие ОС Варна, адрес на кантората гр.Варна, ул."Мусала" №2, ет.1, ап.1, обявявам на интересуващите се, че от **24.03.2025 г. до 24.04.2025 г.** включително, в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Къчнев" № 12, ще се проведе продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ХОЛЛИ ЕООД**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ИНТЕРСЪРВИС 33 ЕООД**, а именно:

ДВОРНО МЯСТО с площ от **1350 /хиляда триста и петдесет/ кв.м.**, находящи се в с. Здравец, община Аврен, обл. Варненска, представляващо УПИ №IX-36 /девет римско-тридесет и шест, кв.12/дванадесет/ по плана на с. Здравец, част от парцел I-180 /едно римско -сто и осемдесет/, кв.13 по стар план на с. Здравец, при граници улица, УПИ I-40, II-39, IV-37, VII-34, VIII-35 w кв. 12, заедно с построените в имота **ЖИЛИЩНА СГРАДА** на два етажа, стопанкса постройка, както и всички приращения, подобрения и насаждения.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 139 392.00 лв. (сто тридесет и девет хиляди триста деветдесет и две лева).

Върху посоченият по-горе имот има вписани обезпечителни мерки:

- Вписана възбрана от 25.03.2024г. по изпълнително дело № 20218080400215 по описа на ЧСИ Захари Димитров, рег. № 808;

- Вписана възбрана от 26.06.2024г. по изпълнително дело № 20247190401308 по описа на ЧСИ Станислава Янкова, рег. № 719.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Къчнев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден **от 09:00 до 12:00 и от 13:00 до 16:30 часа**, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00 /двадесет и четири/ лева на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан на: 16.04.2025г. от 10:00ч.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи САМО ЕДНО наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 от ГПК/.Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от началната тръжна цена** по сметка на Частен съдебен изпълнител **ЗАХАРИ ЗЛАТКОВ ДИМИТРОВ - ЧСИ №808**, IBAN: BG36SOMB91301070912301, BIC код - SOMBBGSF, при " **ОБЩИНСКА БАНКА АД** ".

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в проданта и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък подлежи на връщане след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и внасяне на суми по него за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите вискатели, или сумата, с която цената надминава вземането на вискателя, когато няма други кредитори.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма,

съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Къчнев" № 12 до 17.00 часа на 24.04.2025 г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 25.04.2025 г. от 09:00 часа в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Къчнев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Уведомяваме всички участници в публичната продан, че следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 10 000.00 лв. В случай на непредставяне на декларация ЧСИ ще предприеме изпълнение на задълженията си по ЗМИП.

*Частен съдебен изпълнител: .....



Подпис и печат /

Татяна Георгиева
помощник частен
съдебен изпълнител