



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 808

Район на действие ОС Варна

Изпълнително дело № 20088080400036

ОБЯВЛЕНИЕ № 20088080400036 - (1)

(25.02.2025г.)

Долуподписаната Миглена Желязкова – Помощник частен съдебен изпълнител на Захари Димитров – Частен съдебен изпълнител, вписан в Камарата на Частните съдебни изпълнители под № 808, с район на действие ОС Варна, адрес на кантората гр.Варна, ул."Мусала" №2, ет.1, ап.1, обявявам на интересуващите се, че от **27.02.2025 г. до 27.03.2025 г.** включително, в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, ще се проведе продажба на следния недвижим имот, **собственост на МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО**, за удовлетворяване вземането на вискателя БАНКА ДСК АД, а именно:

БАР-КЛУБ със застроена площ от 197.83кв.м., находящ се гр.Варна, общ.Варна, бул."Мария Луиза"21А, състоящ се от: входно антре, зала с атракционен подиум, бар с барплот, сепарета, гримборна, офис на управителя, аварийен изход към двора, както и главен вход, представляващ външно стълбище с лице към бул."Мария Луиза" с площ 12.17кв.м., при граници за бар-клуба: горе-партерен етаж, изток – ПИ 42 и стълбищна клетка, запад – двор от УПИ III- 13, север- двор от УПИ III- 13, юг- бул."Мария Луиза", заедно с припадащите му се 9.3892% ид.части от общите части на сградата и от правото на строеж върху 208кв.м. ид.части от дворното място, върху което е построена сградата, съставляващо УПИ III- 13 в кв.406 по плана на четвърти микрорайон на гр.Варна, цялото с площ от 580кв.м. по документ за собственост и 692кв.м. по скица, при граници: бул."Мария Луиза", ПИ 169, ПИ 163, ПИ 164, ПИ 165 и ПИ 42, по документ за собственост, а съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-98/10.11.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение със заповед КД-14-03-1116/02.05.2012 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА, представляващ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.1504.182.1.6, находящ се в гр. Варна, бул. МАРИЯ ЛУИЗА № 21-А, ет. -1, с предназначение на самостоятелния обект: за обществено хранене, брой нива на обекта: 1, с площ: 197.83 кв.м., прилежащи части: 12.17 кв.м. външно стълбище и 9.3892% от общите части на сградата и от правото на строеж върху 208кв.м. ид.части от дворното място, върху което е построена сградата, брой нива на обекта: 1/едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 10135.1504.182.1.4 и 10135.1504.182.1.5.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 149 760.00 лв. (сто четиридесет и девет хиляди седемстотин и шестдесет лева).

Върху посоченият по-горе имот има вписани обезпечителни мерки:

- Съдебно решение от 23.09.2021 г. с ищец Министерство на регионалното развитие и благоустройството;
- Вписана възбрана по изпълнително дело № 20217130400109 по описа на ЧСИ Люба Тодорова, рег. № 713 в полза на ТД НАП – ВАРНА С ЕИК 1310631880146 и ОБЩИНА ПРОВАДИЯ С ЕИК 000093638;
- Искова молба от 21.12.2018 г. с ищец Министерство на регионалното развитие и благоустройството;
- Вписана възбрана от 05.12.2018 г. по гр. д. 2516/ 2018 г. в полза на Министерство на регионалното развитие и благоустройството;
- Искова молба от 26.04.2012 г. с ищец МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ;
- Съдебно решение от 04.04.2012 г. с ищец Кадрия Мехмед Мехмед;
- Конфискация в полза на държавата вписана на 23.03.2012 г.;
- Искова молба от 05.12.2011 г. с ищец Кадрия Мехмед Мехмед;
- Вписана възбрана по изпълнително дело № 20117120400118 по описа на ЧСИ Илиана Станчева Николова в полза на КООПЕРАТИВЕН СЪЮЗ ВАРНА С ЕИК 000093734;
- Вписана възбрана по изпълнително дело № 20107110400453 по описа на ЧСИ Даниела

Петрова Янкова в полза на ОБЩИНА ПРОВАДИЯ С ЕИК 000093638;

-Вписана възбрана на 17.10.2007 г. в полза на ТАУС ООД С ЕИК 103100942;

-Вписана възбрана на 15.12.2006 г. в полза на Комисията за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество;

-Вписана възбрана на 19.04.2006 г. в полза на БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616;

-Договорна ипотека в полза на БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616 от 2005 г., с данни за подновяване на договорната ипотека през 2014 г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден **от 09:00 до 12:00 и от 13:00 до 16:30 часа**, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00 /двадесет и четири/ лева на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан на: 18.03.2025г. от 10:00ч.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи САМО ЕДНО наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 % от началната тръжна цена** по сметка на Частен съдебен изпълнител ЗАХАРИ ЗЛАТКОВ ДИМИТРОВ - ЧСИ №808, IBAN: BG36SOMB91301070912301, BIC код - SOMBBGSF, при " ОБЩИНСКА БАНКА АД ".

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в продажбата и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък подлежи на връщане след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и внасяне на суми по него за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите вискатели, или сумата, с която цената надминава вземането на вискателя, когато няма други кредитори.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесения задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12 **до 17.00 часа на 27.03.2025 г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 28.03.2025 г. от 09:00 часа** в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Уведомяваме всички участници в публичната продажба, че следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 10 000.00 лв. В случай на непредставяне на декларация ЧСИ ще предприеме изпълнение на задълженията си по ЗМИП.

* Частен съдебен изпълнител:.....

/подпис и печат /



Миглена Желязкова
помощник частен
съдебен изпълнител