



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 808

Район на действие ОС Варна

Изпълнително дело № 20218080400213

ОБЯВЛЕНИЕ № 20218080400213 - (1)

(24.02.2025г.)

Долуподписаната Миглена Желязкова – Помощник частен съдебен изпълнител на Захари Димитров – Частен съдебен изпълнител, вписан в Камарата на Частните съдебни изпълнители под № 808, с район на действие ОС Варна, адрес на кантората гр.Варна, ул."Мусала" №2, ет.1, ап.1, обявявам на интересуващите се, че от **15.04.2025 г. до 15.05.2025 г.** включително, в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, ще се проведе продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ЛУКА ИНТЕРНЕШИНЪЛ ООД**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА БЯЛА**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 07598.25.491/нула седем пет девет осем точка две пет точка четири девет едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-47/18.08.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед за изменение на КККР № КД-14-03-2016/14.12.2010 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК – ВАРНА**, с адрес на поземления имот: гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна, Ж.З. "БЯЛА РЕКА", с площ: 2 600,00 /две хиляди и шестстотин/ кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: нива, при съседни: 07598.25.319, 07598.25.447, 07598.25.414, 07598.23.273, номер по предходен план: квартал 330, парцел VIII-25202,25203.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 110 480.00 лв. (сто и десет хиляди четиристотин и осемдесет лева).

Върху посоченият по-горе имот има вписана обезпечителна мярка:

- Възбрана по изпълнително дело № 20218080400213 по описа на ЧСИ Захари Димитров, вписана на 30.03.2021г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден **от 09:00 до 12:00 и от 13:00 до 16:30 часа**, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00 /двадесет и четири/ лева на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан на: 08.05.2025г. от 10:00ч.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи САМО ЕДНО наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 от ГПК/.Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 % от началната тръжна цена** по сметка на Частен съдебен изпълнител **ЗАХАРИ ЗЛАТКОВ ДИМИТРОВ - ЧСИ №808**, IBAN: BG36SOMB91301070912301, BIC код - SOMBBGSF, при " **ОБЩИНСКА БАНКА АД** ".

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в продажбата и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък подлежи на връщане след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и внасяне на суми по него за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите вискатели, или сумата, с която цената надминава вземането на вискателя, когато няма други кредитори.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12 до 17.00 часа на 15.05.2025 г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 16.05.2025 г. от 09:00 часа в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Уведомяваме всички участници в публичната продажба, че следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 10 000.00 лв. В случай на непредставяне на декларация ЧСИ ще предприеме изпълнение на задълженията си по ЗМИП.

* Частен съдебен изпълнител:



Миглена Желязкова
помощник частен
съдебен изпълнител