



Частен съдебен изпълнител рег. № 808

Район на действие ОС Варна

Изпълнително дело № 20248080400632

ОБЯВЛЕНИЕ № 20248080400632 - (1)

(01.04.2025г.)

Долуподписаната Миглена Желязкова – Помощник частен съдебен изпълнител на Захари Димитров – Частен съдебен изпълнител, вписан в Камарата на Частните съдебни изпълнители под № 808, с район на действие ОС Варна, адрес на кантората гр.Варна, ул."Мусала" №2, ет.1, ап.1, обявявам на интересуващите се, че от **15.04.2025 г. до 15.05.2025 г.** включително, в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. Ангел Кънчев № 12, ще се проведе продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО ИНВЕСТ ЕООД**, за удовлетворяване вземането на вискателя **МАЛЕРИ ЕООД**, а именно:

АПАРТАМЕНТ №2 /две/, на етаж 1 /едно/ на кота 0.00 /нула, нула, нула/, със застроена площ от 72,58 /седемдесет и две цяло и петдесет и осем стотни/ квадратни метра, представляващ самостоятелен обект с идентификатор **10135.2508.1205.1.2** /десет хиляди сто тридесет и пет, две хиляди петстотин и осем, хиляда двеста и пет, едно, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-92 от 14.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, намиращ се в жилищна сграда - многофамилна с идентификатор 10135.2508.1205.1 /десет хиляди сто тридесет и пет, две хиляди петстотин и осем, хиляда двеста и пет, едно/, „изградена в груб строеж, с изпълнени - носеща и покривна конструкция, по смисъла на пар. 5, т.46 от ДР на ЗУТ“, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2508.1205 /десет хиляди сто тридесет и пет, две хиляди петстотин и осем, хиляда двеста и пет/, с адрес на самостоятелния обект по схема: град Варна, община Варна, област Варна, район „Приморски“, ул.“Кап. I ранг доц. Цв. Папазов“ № 10 /десет/, а по документ за собственост - град Варна, община Варна, област Варна, район „Приморски“, местност „Сатира“, в блок /сграда/ № 1 /едно/, разположена в югоизточната част на поземления имот, предназначение на самостоятелния обект; жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, състоящ се от: входен коридор, кухня с дневна, кабинет, спалня, дрешник и баня-тоалет, при граници по документ за собственост: стъдбищна клетка и от три страни двор, и при съседни самостоятелни обекти в сградата по схема: на същия етаж - няма, под обекта - няма и над обекта – 10135.2508.1205.1.4, заедно с 10.7351% /десет цяло седем хиляди триста петдесет и една десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи в абсолютно число 7.08 /седем цяло и осем стотни/ кв.м., както и 10.7351% /десет цяло седем хиляди триста петдесет и една десетохилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху поземления имот, заедно с разпределено право на ползване на незастроена част от поземления имот, представляващ плочник – тераса, разположен пред дневната на жилището с площ от 6.48 /шест цяло и четиридесет и осем стотни/ кв.м.

Съгласно Констативен протокол от 24.08.2023г. на Община Варна – район Приморски, сградата, в която се намира имота е завършена, но не е въведена в експлоатация.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 165 600.00 лв. (сто шестдесет и пет хиляди и шестстотин лева).

Върху посоченият по-горе имот има вписана обезпечителни мерки:

- Договорна ипотека от 03.08.2022г. в полза на ВАРНА КРЕДИТ ГРУП ООД;
- Възбрана по обезпечителна заповед по т.д. №143/2023г. на ВОС в полза на Николай Филипов Николов;
- Възбрана по изпълнително дело № 20248080400632 по описа на ЧСИ Захари Димитров от 28.10.2024г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. Ангел Кънчев № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден **от 09:00 до 12:00 и от 13:00 до 16:30 часа**, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00 /двадесет и четири/ лева на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан на: 06.05.2025г. от 10:00ч.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си

