



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 808

Район на действие ОС Варна

Изпълнително дело № 20248080400029

ОБЯВЛЕНИЕ № 20248080400029 - (2)

(11.08.2025г.)

Долуподписаната Миглена Желязкова – Помощник частен съдебен изпълнител на Захари Димитров – Частен съдебен изпълнител, вписан в Камарата на Частните съдебни изпълнители под № 808, с район на действие ОС Варна, адрес на кантората гр.Варна, ул."Мусала" №2, ет.1, ап.1, обявявам на интересувашите се, че от **30.09.2025 г. до 30.10.2025 г.** включително, в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, ще се проведе продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ВЕСЕЛИНА ЛЮБЕНОВА СТАНКОВА**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 37 /тридесет и седем/, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор **№ 10135.4504.334.1.37** /десет хиляди сто тридесет и пет точка четири хиляди петстотин и четири точка триста тридесет и четири точка едно точка тридесет и седем/, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД - 18-30/19.06.2007г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **гр. Варна, п.к. 9000, район "Владислав Варненчик", ж.к "Владислав Варненчик" блок/24** /двадесет и четири/, **вход 1** /едно/, **етаж 8** /осем/, ап.37 /тридесет и седем/, попадащ в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.4504.334 /десет хиляди сто тридесет и пет точка четири хиляди петстотин и четири точка триста тридесет и четири/, с предназначение на самостоятелен обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1 /едно/, със застроена площ 34.02 /тридесет и четири цяло и две стотни/ кв.м., състоящ се от: стая, кухня, баня - тоалет, коридор и тераса, при съседни самостоятелни обекти по кадастрална схема: на същия етаж: 10135.4504.334.1.36 и 10135.4504.334.1.38, под обекта: 10135.4504.334.1.32, над обекта: 10135.4504.334.1.42, при граници в предходен документ за собственост: стълбище, ап. №36, тревна площ и ап. №38, стар идентификатор: няма, ведно с прилежащо избено помещение №37 /тридесет и седем/ с площ от 1.44 /едно цяло четирдесет и четири стотни/ кв.м., при граници: коридор, изба на ап.11, изба на ап. №25, както и 0.8705% /нула цяло осем хиляди седемстотин и пет десетохилядни процента/ идеални части от общите части и от отстъпеното право на строеж върху Поземлен имот с идентификатор 10135.4504.334 /десет хиляди сто тридесет и пет точка четири хиляди петстотин и четири точка триста тридесет и четири/.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 68 400.00 лв. (шестдесет и осем хиляди и четиристотин лева).

Върху посоченият по-горе имот има вписани обезпечителни мерки:

- Законна ипотека в полза на вискателя **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД** от 09.12.2015г.;
- Възбрана по изпълнително дело № 20227120400714 по описа на ЧСИ Илияна Станчева в полза на Община Варна от 02.02.2023г.;
- Възбрана по изпълнително дело № 20248080400029 по описа на ЧСИ Захари Димитров в полза на вискателя **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД** от 21.02.2024г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден **от 09:00 до 12:00 и от 13:00 до 16:30 часа**, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00 /двадесет и четири/ лева на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден **от 09:00 до 12:00 и от 13:00 до 16:30 часа**, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00 /двадесет и четири/ лева на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан на: 22.10.2025г. от 10:00ч.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си

заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи САМО ЕДНО наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10 % от началната тръжна цена по сметка на Частен съдебен изпълнител ЗАХАРИ ЗЛАТКОВ ДИМИТРОВ - ЧСИ №808, IBAN: BG21FINV91507114631297, BIC код - FINVBGSF, при "ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА" АД.

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в продажбата и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък подлежи на връщане след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и внасяне на суми по него за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите вискатели, или сумата, с която цената надминава вземането на вискателя, когато няма други кредитори.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На осн. чл. 493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесеният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12 до 17.00 часа на 30.10.2025 г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 31.10.2025 г. от 09:15 часа в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Уведомяваме всички участници в публичната продажба, че следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 10 000.00 лв. В случай на непредставяне на декларация ЧСИ ще предприеме изпълнение на задълженията си по ЗМИП.

*Частен съдебен изпълнител:



Миглена Желязкова
помощник частен
съдебен изпълнител