



Частен съдебен изпълнител рег. № 808

Район на действие ОС Варна

Изпълнително дело № 20258080400357

ОБЯВЛЕНИЕ № 20258080400357 - (1)

(13.01.2026г.)

Долуподписаната Миглена Желязкова – Помощник частен съдебен изпълнител на Захари Димитров – Частен съдебен изпълнител, вписан в Камарата на Частните съдебни изпълнители под № 808, с район на действие ОС Варна, адрес на кантората гр.Варна, ул."Мусала" №2, ет.1, ап.1, обявявам на интересуващите се, че от **19.01.2026 г. до 19.02.2026 г.** включително, в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, ще се проведе продажба на следните недвижими имоти, собственост на длъжника **АСПАРУХОВО ВИСТА ПАРК 2 ЕООД - ИПОТЕКАРЕН ДЛЪЖНИК**, за удовлетворяване вземането на вискателя БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ АД, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.5502.660 /десет хиляди сто тридесет и пет точка пет хиляди петстотин и две точка шестстотин и шестдесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-73/23.06.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.08.2020г.. нахoдят се в град Варна, община Варна, област Варна, район Аспарухово, ул. Орел № 14 /четиринадесет/, с площ 10 907 кв.м. /десет хиляди деветстотин и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията- урбанизирана, с начин на трайно ползване - високо застрояване /над 15 метра/, с предишен идентификатор: 10135.5502.622 /десет хиляди сто тридесет и пет точка пет хиляди петстотин и две точка шестстотин двадесет и две/, 10135.5502.623 /десет хиляди сто тридесет и пет точка пет хиляди петстотин и две точка шестстотин двадесет и три/, 10135.5502.5 /десет хиляди сто тридесет и пет точка пет хиляди петстотин и две точка пет/, с номер по предходен план: 622 /шестстотин двадесет и две/, квартал 4 /четири/, парцел II /втори/, при граници и съседи на поземления имот по кадастрална карта: поземлени имоти с идентификатори 10135.5502.661; 10135.5502.41; 10135.5502.665; 10135.5502.667; 10135.5502.666 и 10135.5502.663, ведно с построената в имота СТРАДА с идентификатор 10135.5502.660.1 /десет хиляди сто тридесет и пет точка пет хиляди петстотин и две точка шестстотин и шестдесет точка едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-73/23.06.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 10.07.2015г., брой етажи: 2 /два/, с предназначение - Промислена сграда, със застроена площ 3 118 кв.м. /три хиляди сто и осемнадесет квадратни метра/, със стар идентификатор 10135.5502.622.1 /десет хиляди сто тридесет и пет точка пет хиляди петстотин и две точка шестстотин двадесет и две точка едно/, ведно с всички подобрения и приращения в поземления имот;

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.5502.661 /десет хиляди сто тридесетия точка пет хиляди петстотин и две точка шестстотин шестдесет и едно/, по кадастралната и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-73/23.06.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.08.2020г., нахoдящ се в град Варна, община Варна, област Варна, район Аспарухово. ул. Орел № 14 /четиринадесет/, с площ 901 кв.м /деветстотин и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията - урбанизирана, с начин на трайно ползване - високо застрояване /над 15 метра/, с предишен идентификатор: 10135.5502.622/десет хиляди сто тридесет и пет точка пет хиляди петстотин и две точка шестстотин двадесет и две/, с номер по предходен план: 622 /шестстотин двадесет и две/, квартал 4 /четири/, парцел III/трети/, при граници и съседи на поземления имот по кадастрална карта: поземлени имоти с идентификатори 10135.5502.660: 10135.5502.666 и 10135.5502.663, ведно с всички подобрения и приращения в поземления имот.

НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ СЕ ПРОДАВАТ ЗАЕДНО!!! СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 10135.5502.660.1 Е В ПРОЦЕС НА СЪБАРЯНЕ!

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 16 315 915,89 € (шестнадесет милиона триста и петнадесет хиляди деветстотин и петнадесет евро и осемдесет и девет цента) с ДДС.

Върху посоченият по-горе имот има вписани обезпечителни мерки:

1. Договорна ипотека в полза на вискателя БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ АД С ЕИК 121856059 от 25.05.2021г.;

2. Възбрана по изпълнително дело № 20258080400357 по описа на ЧСИ Захари Димитров, рег. № 808 в полза на БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ АД С ЕИК 121856059 от 20.08.2025г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден **от 09:00 до 12:00 и от 13:00 до 16:30 часа**, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 12,27 € /дванадесет евро и двадесет и седем цента/ на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан на: **11.02.2026г. от 10:30ч.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи САМО ЕДНО наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в публичната продаж се внася задатък в размер на **10 % от началната тръжна цена** по сметка на Частен съдебен изпълнител ЗАХАРИ ЗЛАТКОВ ДИМИТРОВ - ЧСИ №808, IBAN: BG36SOMB91301070912301, BIC код - SOMBBGSF, при "ОБЩИНСКА БАНКА АД".

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в продажта и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък подлежи на връщане след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и внасяне на суми по него за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите вискатели, или сумата, с която цената надминава вземането на вискателя, когато няма други кредитори.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12 **до 17.00 часа на 19.02.2026 г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 20.02.2026 г. от 10:15 часа** в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Уведомяваме всички участници в публичната продаж, че следва за всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл. 37, ал.1 ППЗМИП.

*Частен съдебен изпълнител:.....
район на действие
ОС Варна
2025
2
/подпис и печат /

Миглена Желязкова
помощник частен
съдебен изпълнител