



Частен съдебен изпълнител рег. № 808

Район на действие ОС Варна

Изпълнително дело № 20248080400632

## ОБЯВЛЕНИЕ № 20248080400632 - (2)

( 01.04.2026 г. )

Долуподписаната, Миглена Желязкова, Помощник - частен съдебен изпълнител на Захари Димитров – Частен съдебен изпълнител, вписан в Камарата на Частните съдебни изпълнители под № 808, с район на действие ОС Варна, адрес на кантората гр.Варна, ул."Мусала" №2, ет.1, ап.1, обявявам на интересующите се, че от **21.04.2026 г. до 21.05.2026 г.** включително, в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. Ангел Кънчев №12, ще се проведе продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО ИНВЕСТ ЕООД С ЕИК 205352096** за удовлетворяване вземането на вискателя МАЛЕРИ ЕООД, както и на всички присъединени вискатели, а именно:

Право на строеж за следния недвижим имот: Офис на първи етаж със застроена площ 58.68(петдесет и осем цяло и шестдесет и осем стотни)кв.м., състоящ се от две помещения и санитарен възел, при граници: стълбищна клетка, вътрешен двор, калкан и улица, както и 8,0876% (осем цяло осемстотин седемдесет и шест десетохилядни процента) ид.ч., равняващи се на 18.72(осемнадесет цяло и седемдесет и две стотни)кв.м. ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, представляващо поземлен имот с идентификатор 10135.1507.559(десет хиляди сто тридесет и пет, хиляда петстотин и седем, петстотин петдесет и девет) по КККР на гр. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-98/10.11.2008г. на ИД на АГКК, с административен адрес гр. Варна, ул. Хан Аспарух №23(двадесет и три) с площ съгласно скица 189,00(сто осемдесет и девет)кв.м., а по документ за собственост 190.00 (сто и деветдесет) кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване-ниско застрояване (до 10 м), стар идентификатор – няма, номер по предходен план: 1497, при граници: ПИ с идентификатори 10135.1507.665, 10135.1507.560, 10135.1507.556 и 10135.1507.555.

Съгласно Констативен протокол от 16.01.2025г., издаден от Община Варна – Дирекция АГУП, строителството на сградата, в която се намира имота е започнато, изпълнена е стоманенобетонната конструкция до плоча „Б“, кота + 2.65.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 64 533,22 € (шестдесет и четири хиляди петстотин тридесет и три евро и двадесет и две цента)**

Върху посоченият по-горе имот има вписана обезпечителна мярка: възбрана по обезпечителна заповед по т.д. №143/2023г. на ВОС в полза на Николай Филипов Николов; възбрана от 14.07.2023г. в полза на НАП - Варна; възбрана по делото от 28.10.2024г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. Ангел Кънчев №12, или в кантората ми всеки присъствен ден **от 09:00 до 12:00 и от 13:00 до 16:30 часа**, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на **12.27€** на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

**Имотът може да бъде огледан на: 13.05.2026г. от 10:00ч.са.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за вношения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи САМО ЕДНО наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 от ГПК/.Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 %** от началната тръжна цена по сметка на Частен съдебен изпълнител ЗАХАРИ ЗЛАТКОВ ДИМИТРОВ - ЧСИ №808, IBAN: BG36SOMB91301070912301, BIC код - SOMBBGSF, при " ОБЩИНСКА БАНКА АД ".

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в проданта и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че вношения от него задатък подлежи на връщане след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и внасяне на суми по него за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите вискатели, или сумата, с която цената надминава вземането на вискателя, когато няма други кредитори.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, вношеният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. Ангел Кънчев №12 до 17.00 часа на 21.05.2026 г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 22.05.2026 г. от 09:30 часа в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. Ангел Кънчев №12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Уведомяваме всички участници в публичната продан, че следва за всички преводи на суми над 15 000 Евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл. 37, ал.1 ППЗМИП.

Частен съдебен изпълнител.....  
/подпис и печат/



Миглена Желязкова  
помощник частен  
съдебен изпълнител