



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико  
Търново, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 13, тел. 062 600033, факс 062 600033 ,  
e-mail:sis\_d.koleva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20247280400450

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Подписаната Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изп.дело № 20247280400450 от **11.11.2024** год. до **11.12.2024** год. в сградата на **РАЙОНЕН СЪД – ГОРНА ОРЯХОВИЦА** ще се проведе втора публична продан, приключваща в края на работното време на последния работен ден на следния недвижим имот, собственост на **ЕЛЕНА СТОЯНОВА ХРИСТОВА**, гр. **ГОРНА ОРЯХОВИЦА**, за удовлетворяване вземането на взискателя **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД**, гр. **СОФИЯ**, а именно:

- недвижим имот, находящ се в град Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, ул. Съединение № 51, вход Б, а именно: апартамент № 1, разположен на първи етаж от вход Б на жилищна сграда - блок № 37 - БДЖ представляващ **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 16359.507.22.2.1**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД - 18-1539/31.08.2018 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-852846-29.07.2022 год. на СГКК - град Велико Търново с адрес на имота **гр. Горна Оряховица, пощенски код 5100, улица Съединение № 51, вход Б, етаж 1, апартамент 1**, находящ се в сграда с идентификатор 16359.507.22.2, предназначение: жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.507.22 с предназначение на самостоятелния обект: **ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ**, брой нива на обекта: ЕДНО със застроена площ от 67,58 кв.м., състоящ се от: спалня, дневна, кухня, баня с тоалетна, килер и една тераса, при фактически граници и съседни самостоятелни обекти в сградата/ на същия етаж: изток - апартамент № 3 от вход А, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 16359.507.22.2.12, запад - стълбищна клетка и апартамент № 2, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 16359.507.22.2.2, север - двор, юг - двор, под обекта: избени помещения, над обекта: апартамент № 4, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 16359.507.22.2.4, заедно с принадлежащите към апартамента **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 9** с полезна площ от 6,48 кв.м., при граници на избеното помещение: изток - коридор, запад - двор, север - избено помещение № 9 от вх. А, юг - избено помещение № 8, отгоре - апартамент № 3 и **ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ № 2** с полезна площ от 13,12 кв.м., при граници на таванското помещение: изток - таванско помещение № 8 от вх. А, запад - таванско помещение № 1, север - двор, юг - коридор, отдолу - апартамент № 7, ведно с 5,51 % идеални части от общите части на сградата и 73,44 квадратни метра от правото на строеж върху поземления имот в който е построена сградата с идентификатор 16359.507.22 /съгласно НА за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот № 569, том 3, рег. № 6309, дело № 505 от 05.08.2022 год. на Нотариус Красимира Боева с рег. № 296/, **при първоначална цена за публична продан в размер на 54 547,20 лв.**

Върху имота има вписани по описа Служба по вписванията при РС-Горна Оряховица към дата 19.07.2024 год.:

- възбрана том 2, № 179, дв.вх.рег. № 3098/15.07.2024 год. в полза на **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД**;

- договорна ипотека том 1, № 141, дв.вх.рег. № 3673/05.08.2022 год. в полза на **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД**;

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ на посочения по - горе адрес всеки присъствен ден през времетраене на проданта, за да преглеждат материалите по делото, след заплащане на такса в размер на 24,00 лв. с ДДС съгласно т. 19 от ТТРЗЧСИ, както и да прегледат книгата в Канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД – ГОРНА ОРЯХОВИЦА** всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, а всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по време на траене

на публичната продан всеки петък между 10:00 и 12:00 часа по местонахождение при пазача Елена Стоянова Христова - длъжник.

**Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: Общинска Банка АД, SOMBBGSF, BG59 SOMB 9130 1025 1759 02, Частен съдебен изпълнител, Дияна Колева, рег. № 728, по изпълнително дело № 20247280400450.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в **РАЙОНЕН СЪД – ГОРНА ОРЯХОВИЦА**, което се отразява във Входящия регистър /чл.489 ал.4 ГПК/.

В началото на работния ден /след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения/ на определеното място в сградата на районния съд **на 12.12.2024 г. в 09:00 часа в РАЙОНЕН СЪД – ГОРНА ОРЯХОВИЦА** в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492 ал.1 ГПК/.

Ако цената не бъде внесена в срока, задатъкът внесен от него служи за удовлетворяване на взискателя, а съдебният изпълнител обявява за купувач наддавача, който е предложил следващата най – висока цена.

Купувачът, физическо или юридическо лице, е длъжен да представи Декларация за произхода на средствата по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от ЗМИП, както и Декларация по чл. 6, ал. 2 ЗМИП /Приложение 1 и Приложение 2 ЗМИП/.

Частен съдебен изпълнител:..... не се чете....  
Д. Колева /

