



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико
Търново, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 13, тел. 062 600033, факс 062 600033,
e-mail: sis_d.koleva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20247280400717

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изп.дело № 20247280400717 от **19.02.2025 год. до 19.03.2025 год.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГОРНА ОРЯХОВИЦА ще се проведе публична продажба приключваща в края на работното време на последния работен ден на следния недвижим имот, **съсобственост при равни дялове на РАДОСЛАВ ТОДОРОВ ИВАНОВ, гр. ГОРНА ОРЯХОВИЦА – ½ ид. част и СНЕЖАНА ТОДОРОВА ИВАНОВА, гр. ГОРНА ОРЯХОВИЦА – ½ ид. част**, за удовлетворяване вземането на взискателя СНЕЖАНА ТОДОРОВА ИВАНОВА, гр. Горна Оряховица, а именно:

- недвижим имот, представляващ **апартамент №21**, находящ се на пети етаж в жилищна сграда-блок, построена върху държавна земя, УПИ II-1165 в кв.61 по плана на град Горна Оряховица, одобрен със Заповед №2762/1998 г., състоящ се от два спални, хол, кунхя, баня-тоалетна, тераси, със застроена площ от 87,81 кв.м., при граници и съседи: изток- ул. Панайот Волов, запад-стълбищна клетка, север- улица Самуил, юг-сем. Кръстю Ламбев, отгоре-таванско помещение, отдолу-Донка Момчилова, ведно с прилежащите му: **Избено помещение №1** с полезна площ от 10,57 кв.м., при граници: изток-ул. Панайот Волов, запад-коридор, север-Милко Христов, юг-двор, **избено помещение №17** с полезна площ от 7,02 кв.м., при граници: изток- Генчо Христов, запад-коридор, север-Йосиф Костадинов, юг- Светослав Беевски, **таванско помещение** от 18,08 кв.м., представляващи 4,10% от 441 кв.м., 4,10% ид.части от общите части на сградата и 10,25 % ид.части от правото на строеж върху мястото/ от 98,06 кв.м./, а съгласно скица АГКК - Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **16359.514.1165.1.21**, находящ се в гр.Горна Оряховица, общ.Горна Оряховица, обл.Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1539/31.08.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, адрес на имота: гр.Горна Оряховица, ул.Цар Самуил №28, ет.5, ап.21, самостоятелният обект се намира на етаж 5 в сграда с идентификатор 16359.514.1165.1., предназначение: жилищна сграда-многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1165, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: няма данни, прилежащи части:, ниво:1, съседни самостоятелни обекти в сграда: на същия етаж: 16359.514.11.65.1.22, под обекта: 16359.514.1165.1.16, над обекта: няма, стар идентификатор: няма., **при първоначална цена за публична продажба в размер на 69 000,00 лв. (шестдесет и девет хиляди лева)**

Върху имота има вписани по описа Служба по вписванията при РАЙОНЕН СЪД ГОРНА ОРЯХОВИЦА към дата 16.12.2024 год.:

- възбрана том 4, № 46, дв.вх.рег. № 5815/06.12.2024 год. в поза на Снежана Тодорова Иванова,
- възбрана том 2, № 38, дв.вх.рег. № 3733/18.08.2021 год. в полза на Община Горна Оряховица,
- възбрана том 1, № 151, дв.вх.рег. № 2492/31.05.2016 год. в полза на Община Горна Оряховица,
- възбрана том 1, № 107, дв.вх.рег. № 1643/16.04.2014 год. в полза на БНП Париба Пърсънъл Файненс ЕАД.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ на посочения по - горе адрес всеки присъствен ден през времетраене на проданта, за да прегледат материалите по делото, след заплащане на такса в размер на 24.00 лв. с ДДС съгласно т. 19 от ТТРЗЧСИ, както и да прегледат книгата в Канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГОРНА ОРЯХОВИЦА всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, а всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по време на траене на публичната продажба всеки петък между 10:00 и 12:00 часа по местонахождение при пазача - Радослав Тодоров Иванов, гр. Горна Оряховица, ул. Цар Самуил № 28, ет. 5.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: Общинска Банка АД, SOMBBGSF, BG59 SOMB 9130

20247280400717.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РАЙОНЕН СЪД ГОРНА ОРЯХОВИЦА, което се отразява във Входящия регистър /чл.489 ал.4 ГПК/.

В началото на работния ден /след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения/ на определеното място в сградата на районния съд на 20.03.2025 год. в 09:00 часа в РАЙОНЕН СЪД ГОРНА ОРЯХОВИЦА в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492 ал.1 ГПК/.

Ако цената не бъде внесена в срока, задатъкът внесен от него служи за удовлетворяване на взискателя, а съдебният изпълнител обявява за купувач наддавача, който е предложил следващата най – висока цена.

Купувачът, физическо или юридическо лице, е длъжен да представи Декларация за произхода на средствата по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от ЗМИП, както и Декларация по чл. 6, ал. 2 ЗМИП /Приложение 1 и Приложение 2 ЗМИП/.

Частен съдебен изпълнител:..... Колева /

