



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико
Търново, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 13, тел. 062 600033, факс 062 600033 ,
e-mail: sis_d.koleva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20217280400096

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изп.дело № 20217280400096 от **09.06.2025** год. до **09.07.2025** год. в сградата на **РС Горна Оряховица** ще се проведе публична продан приключваща в края на работното време на последния работен ден на следния недвижим имот собственост на **СИ ДЖЕЙ БИ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТС ЕООД**, гр. **ВИДИН**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА СТРАЖИЦА**, гр. Стражица, а именно:

- недвижим имот находящ се в село Нова Върбовка, Община Стражица, а именно: УПИ IV-454 в квартал 54 по подробния устройствен план на село Нова Върбовка с площ от 1 300 кв.метра, заедно с построените в този имот **ЖИЛИЩНА СГРАДА -КЪЩА** и **ДРУГИ ПОСТРОЙКИ**, при граници на имота: от две страни улици, поземлен имот III-453 и поземлен имот V -452., **при първоначална цена за публична продан в размер на 3 500,00 лв.**

Върху имота има вписани по описа на Служба по вписванията при РС Горна Оряховица към дата 09.05.2023 г.:

- Възбрана с вх. рег. № 1685/04.05.2023г., акт № 195, том 1 дв.вх.рег.№ 1687 в полза на Община Стражица.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ на посочения по - горе адрес всеки присъствен ден през времетраене на проданта, за да преглеждат материалите по делото, след заплащане на такса в размер на 24,00 лв. с ДДС съгласно т. 19 от ТТРЗЧСИ, както и да прегледат книгата в Канцеларията на **РС Горна Оряховица** всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, а всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по време на траене на публичната продан всеки петък между 10:00 и 12:00 часа по местонахождение при пазача – управител на дружеството Сюзан Лоус.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **Общинска Банка АД, SOMBBGSE, BG59 SOMB 9130 1025 1759 02, Частен съдебен изпълнител, Дияна Колева, рег. № 728, по изпълнително дело № 20217280400096.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в **Районен съд Горна Оряховица**, което се отразява във Входящия регистър /чл.489 ал.4 ГПК/.

В началото на работния ден /след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения/ на определеното място в сградата на **районния съд Горна Оряховица** на **10.07.2025 г. в 09:00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492 ал.1 ГПК/.

Ако цената не бъде внесена в срока, задатъкът внесен от него служи за удовлетворяване на вискателя, а съдебният изпълнител обявява за купувач наддавача, който е предложил следващата най – висока цена.

Купувачът, физическо или юридическо лице, е длъжен да представи Декларация за произхода на средствата по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от ЗМИП, както и Декларация по чл. 6, ал. 2 ЗМИП /Приложение 1 и Приложение 2 ЗМИП/.

Частен съдебен изпълнител:.....п.не се чете.....
Д. Колева /

