



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико
Търново, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 13, тел. 062 600033, факс 062 600033,
e-mail: sis_d.koleva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20227280402462

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изп.дело № 20227280402462 от **16.06.2025** год. до **16.07.2025** год. в сградата на **РАЙОНЕН СЪД - СВИЩОВ** ще се проведе публична продажба приключваща в края на работното време на последния работен ден на следния недвижим имот собственост на **СТАМЕН СТЕФАНОВ СТОЕВ**, с. Алеково, за удовлетворяване вземането на взыскателя **ОТП ФАКТОРИНГ БЪЛГАРИЯ ЕАД /ПРАВОПРИЕМНИК БАНКА ДСК АД/**, гр. СОФИЯ, а именно:

- **½ ид. части** от **ДВОРНО МЯСТО** с площ от 1241 /хиляда двеста четиридесет и един/ квадратни метра, съставляващо **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IX-310** /девет римско за триста и десет/ в квартал 67 /шестдесет и седми/ по ПУП на с. Алеково, общ. Свищов, при граници: изток - улица, запад - Иван Александров Комитов, север - улица, юг - наследници на Иван Стефанов Димитров, **заедно с ½ идеални части** от построяния в него навес с оградни стени с площ от 55 кв. м., **при първоначална цена за публична продажба в размер на 3 600,00 лв./три хиляди и шестстотин лева/**

Върху имота има вписани по описа Служба по вписванията при РС-Свищов към дата 10.02.2025 г. :

- възбрана том 1, акт № 90/2018 г., дв.вх.рег. №2504/ 22.08.2018 г. в полза на **ОТП ФАКТОРИНГ БЪЛГАРИЯ ЕАД /ПРАВОПРИЕМНИК БАНКА ДСК АД/**

- възбрана том 1, акт № 89/2018 г., дв.вх.рег. №2503/ 22.08.2018 г. в полза на **ОТП ФАКТОРИНГ БЪЛГАРИЯ ЕАД /ПРАВОПРИЕМНИК БАНКА ДСК АД/**

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ на посочения по - горе адрес всеки присъствен ден през времетраене на продажбата, за да преглеждат материалите по делото, след заплащане на такса в размер на 24,00 лв. с ДДС съгласно т. 19 от ТТРЗЧСИ, както и да прегледат книгата в Канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД - СВИЩОВ** всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, а всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по време на траене на публичната продажба всеки петък между 10:00 и 12:00 часа по местонахождение при пазача Стамен Стефанов Стоев.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **Общинска Банка АД, SOMBBGSF, BG59 SOMB 9130 1025 1759 02, Частен съдебен изпълнител, Дияна Колева, рег. № 728, по изпълнително дело № 20227280402462.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в **РАЙОНЕН СЪД - СВИЩОВ**, което се отразява във Входящия регистър /чл.489, ал.4 ГПК/.

В началото на работния ден /след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения/ на определеното място в сградата на районния съд на **17.07.2025 в 09:00 часа в РАЙОНЕН СЪД - СВИЩОВ** в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492 ал.1 ГПК/.

Ако цената не бъде внесена в срока, задатъкът внесен от него служи за удовлетворяване на взыскателя, а съдебният изпълнител обявява за купувач наддавача, който е предложил следващата най - висока цена.

Купувачът, физическо или юридическо лице, е длъжен да представи Декларация за произхода на средствата по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от ЗМИП, както и Декларация по чл. 6, ал. 2 ЗМИП /Приложение 1 и Приложение 2 ЗМИП/.

Частен съдебен изпълнител.....п.не се чете....
Д. Колева /

