



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико
Търново, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 13, тел. 062 600033, факс 062 600033 ,
e-mail: sis_d.koleva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20247280400624

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изп.дело № 20247280400624 от **26.10.2025 год. до 26.11.2025 год.** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ГОРНА ОРЯХОВИЦА** ще се проведе публична продаж, приключваща в края на работното време на последния работен ден на следния недвижим имот, собственост на **ХРИСТО ТОШКОВ КУМБИЕВ**, гр. ГОРНА ОРЯХОВИЦА, за удовлетворяване вземането на вискателя **РОЗАЛИНА ХРИСТОВА КУМБИЕВА**, гр/с. Първомайци, действаща лично и със съгласието на своята майка и законен представител Веселина Христова Русева, а именно:

- 1/3 идеални части от сграда с идентификатор **16359.515.270.5**, находяща се в гр. Горна Оряховица, общ. Горан Оряховица, обл. Велико Търново, ул. Петър Берон по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1539/31.08.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 02.05.2022г., адрес на сградата: гр. Горна Оряховица, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.515.270, застроена площ: 21 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, **предназначение: гараж**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, **при първоначална цена за публична продаж в размер на 4 560,00 лв. /четири хиляди петстотин и шестдесет лева./**

Върху имота има вписана по описа на Служба по вписванията при **РАЙОНЕН СЪД ГОРНА ОРЯХОВИЦА** към дата 20.12.2024:

- възбрана том 3, акт № 162, дв.вх.рег. № 4898/31.10.2024 год. в полза на **РОЗАЛИНА ХРИСТОВА КУМБИЕВА**, действаща лично и със съгласието на своята майка и законен представител Веселина Христова Русева.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ на посочения по - горе адрес всеки присъствен ден през времетраене на продажта, за да преглеждат материалите по делото, след заплащане на такса в размер на 24,00 лв. с ДДС съгласно т. 19 от ТТРЗЧСИ, както и да прегледат книжата в Канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ГОРНА ОРЯХОВИЦА** всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата, а всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по време на траене на публичната продаж всеки петък между 10:00 и 12:00 часа по местонахождение при пазача **ХРИСТО ТОШКОВ КУМБИЕВ**.

Задатък за участие в публичната продаж е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: Общинска Банка АД, SOMBBGSF, BG59 SOMB 9130 1025 1759 02, Частен съдебен изпълнител , Дияна Колева, рег. № 728, по изпълнително дело № 20247280400624.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Горна Оряховица, което се отразява във Входящия регистър /чл.489 ал.4 ГПК/.

В началото на работния ден /след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения/ на определеното място в сградата на районния съд Горна Оряховица на **27.11.2025 год. в 9:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГОРНА ОРЯХОВИЦА** присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492 ал.1 ГПК/.

Ако цената не бъде внесена в срока, задатъкът внесен от него служи за удовлетворяване на вискателя, а съдебният изпълнител обявява за купувач наддавача, който е предложил следващата най – висока цена.

Купувачът, физическо или юридическо лице, е длъжен да представи Декларация за произхода на средствата по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от ЗМИП, както и Декларация по чл. 6, ал. 2 ЗМИП /Приложение 1 и Приложение 2 ЗМИП/.

Частен съдебен изпълнител:.....



Д-яна Колева /