



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико
Търново, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 13, тел. 062 600033, факс 062 600033 ,
e-mail: sis_d.koleva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20227280401035

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изп.дело № 20227280401035 от **02.03.2026** год. до **02.04.2026** год. в сградата на **РАЙОНЕН СЪД – ВЕЛИКО ТЪРНОВО** ще се проведе публична продажба на работното време на последния работен ден на следния недвижим имот собственост на ШАТО ВЕЛИКО ТЪРНОВО ООД, с. Ресен, за удовлетворяване вземането на вискателя ЗАД АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, гр. СОФИЯ, а именно:

ВИНАРСКА ИЗБА, находяща се в с. Ресен, съставляваща поземлен имот 115 по плана на с. Ресен с площ от 46550,00 кв.м. по АДС № 6187/29.04.1996г. на Община Велико Търново, при съсед: север – жп линия, изток – река Бохот, запад – асфалтов път и база „Държавен резерв”, ведно с прилежащите сгради, инфраструктура и движимо имущество със следното описание:

- АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА – едноетажна, масивна сграда със застроена площ от 90,00 кв., състояща се от кантар, лаборатория, канцелария и пристройка към лабораторията;

- РАБОТИЛНИЦА – едноетажна, масивна сграда със застроена площ от 325,00 кв.м., състояща се от дърводелска работилница, шлосерска работилница, два броя тоалетни, ел. работилница, коридор, две стаи, два склада и баня;

- СТОЛОВА С КУХНЯ – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 130,00 кв.м., състояща се от изба, кухня, столова, склад, коридор и подготвително отделение;

- ПОМПЕНА СТАНЦИЯ С КЛАДЕНЕЦ – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 22,00 кв.м., състояща се от кладенец и резервоар;

- НАВЕС И ПРИСТРОЙКА КЪМ ОСНОВНА ИЗБА – стоманобетонен навес и полумасивна едноетажна пристройка със застроена площ от 483,00 кв.м.; *забележка: сградата не е заснета и нанесена в КККР, поради което обявения купувач, преди вписването на постановлението за възлагане, следва да я заснеме и нанесе в КККР.*

- ВИНАРСКА ИЗБА – четириетажна сграда, масивна със застроена площ от 1200,00 кв.м. и рагърната застроена площ от 4800,00 кв.м., състояща се от помещение за резервоари, стая за работници, склад и стълбище;

- СПИРТОВАРНА – масивна сграда с едноетажна и четириетажна части със застроена площ от 336,00 кв.м., състояща се на I етаж от помещение за резервоари, производствено помещение, резервоар вакуумно, вакуумно помещение, коридор, стая и стълбище, на II етаж от стая и стълбище, на III етаж от помещение за дефлегматори и стълбище, на IV етаж от помещение за резервоари;

- ПОМПЕНА СТАНЦИЯ – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 10,50 кв.м.;

- ПАРОВА ЦЕНТРАЛА – едноетажна, масивна сграда със застроена площ от 233,00 кв.м., състояща се от котелно помещение за омекотяване на вода, склад, лаборатория и баня; *забележка: към датата на описа сградата е съборена и не съществува.*

- ГАРАЖ – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 37,00 кв.м.; *забележка: към датата на описа сградата е съборена и не съществува.*

- ДЕСТИЛАТЕН СКЛАД (склад за готова продукция) – едноетажна, масивна сграда със застроена площ от 1272,00 кв.м.; състояща се от основен склад, коридор и две стаи;

- ЕКСПЕДИЦИОННО ОТДЕЛЕНИЕ – масивна едноетажна сграда със застроена площ от 149,00 кв.м., състоящи се от две помещения;

- ТРАФОПОСТ С ТРАНСФОРМАТОР – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 10,00 кв.м.; *забележка: сградата не е заснета и нанесена на КККР, поради което обявеният купувач преди вписване на постановлението за възлагане, следва да я заснеме и нанесе в КККР.*

- КАРАУЛНО ПОМЕЩЕНИЕ – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 35,00 кв.м., състояща се от две стаи., а съгласно скици АГКК представлява: Поземлен имот с идентификатор 62517.502.115, находящ се в с. Ресен, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-703/11.10.2019 г. на Изпълнителен

адата: няма данни. Предназначение: Промислена сграда. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: няма; **9/ Сграда с идентификатор 62517.502.115.10**, находяща се в с. Ресен, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-703/11.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение. Адрес на сградата: с. Ресен. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 62517.502.115. Застроена площ 102 кв. м. Брой етажи: 1. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Промислена сграда. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: няма; **10/ Сграда с идентификатор 62517.502.115.14**, находяща се в с. Ресен, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-703/11.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение. Адрес на сградата: с. Ресен. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 62517.502.115. Застроена площ 150 кв. м. Брой етажи: 1. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Промислена сграда. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: няма; **11/ Сграда с идентификатор 62517.502.115.15**, находяща се в с. Ресен, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-703/11.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение. Адрес на сградата: с. Ресен. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 62517.502.115. Застроена площ 71 кв. м. Брой етажи: 1. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Промислена сграда. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: няма; **12/ Сграда с идентификатор 62517.502.115.16**, находяща се в с. Ресен, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-703/11.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение. Адрес на сградата: с. Ресен. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 62517.502.115. Застроена площ 1124 кв. м. Брой етажи: 4. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Промислена сграда. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: няма; **13/ Сграда с идентификатор 62517.502.115.17**, находяща се в с. Ресен, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-703/11.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение. Адрес на сградата: с. Ресен. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 62517.502.115. Застроена площ 36 кв. м. Брой етажи: 1. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Промислена сграда. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: няма; **14/ Сграда с идентификатор 62517.502.115.18**, находяща се в с. Ресен, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-703/11.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение. Адрес на сградата: с. Ресен. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 62517.502.115. Застроена площ 1271 кв. м. Брой етажи: 1. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Промислена сграда. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: няма; **при първоначална цена за публична продан в размер на 552 000,00 € /петстотин петдесет и две хиляди евро/.**

Върху имота има вписани по описа Служба по вписванията при РС- Велико Търново към дата 09.05.2024:

- възбрана том 2, акт № 47, дв.вх.рег. № 4429/27.06.2011 год в полза на Чайка АД;
- възбрана том 2, акт № 79, дв.вх.рег. № 4842/13.07.2011 год. в полза на ЕНЕРГОН АД КЛОН КЧТ
- възбрана том 1, акт № 34, дв.вх.рег. № 417/21.01.2012 год. в полза на ЕТ ВЕНИ 90 - ГОСПОДИН ГАВРАИЛОВ
- възбрана том 2, акт № 74, дв.вх.рег. № 3957/17.05.2012 год. в полза на ТД НА НАП - ВЕЛИКО ТЪРНОВО;
- възбрана том 3, акт № 193, дв.вх.рег. № 8611/30.10.2012 год. в полза на ТД НА НАП - ВЕЛИКО ТЪРНОВО;
- възбрана том 3, акт № 32, дв.вх.рег. № 6095/25.07.2012 год. в полза на АЛФА ЛАВАЛ ЕООД
- възбрана том 1, акт № 66, дв.вх.рег. № 1213/08.02.2013 год. в полза на ЗП КУМАН ВЪЛКОВ ТОПЧИЙСКИ;

- възбрана том 1, акт № 103, дв.вх.рег. № 1893/26.02.2013 год., в полза на УНИКРЕДИТ ЛИЗИНГ ЕАД
- възбрана том 2, акт № 58, дв.вх.рег. № 4062/11.05.2015 год в полза на УНИКРЕДИТ ЛИЗИНГ ЕАД
- възбрана том 3, акт № 136, дв.вх.рег. № 9264/06.11.2017 год. в полза на МЕХМЕД РЕДЖЕБОВ МЕХМЕДОВ;
- възбрана том 1, акт №155, дв.вх. Рег. №1716/18.03.2014 год. в полза на ЗАД АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД.
- възбрана том 1, акт № 75, дв.вх.рег. № 1594/26.02.2018 год. в полза на МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД;
- възбрана том 2, акт № 57, дв.вх.рег. № 4200/16.06.2021 год.. в полза на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
- възбрана том 2, акт № 169, дв.вх.рег. № 6435/20.08.2021 год., в полза на РАЙОНЕН СЪД - ВЕЛИКО ТЪРНОВО,
- възбрана том 1, акт № 40, дв.вх.рег. № 566/31.01.2022 год., в полза на РАЙОНЕН СЪД - ВЕЛИКО ТЪРНОВО
- възбрана том 4, акт № 42, дв.вх.рег. № 8383/18.10.2023 год.. в полза на РАЙОНЕН СЪД - ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ на посочения по - горе адрес всеки присъствен ден през времетраене на проданта, за да преглеждат материалите по делото, след заплащане на такса в размер на 12,27 € с ДДС съгласно т. 19 от ТТРЗЧСИ, както и да прегледат книгата в Канцеларията на всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, а всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по време на траене на публичната продан всеки петък между 10:00 и 12:00 часа по местонахождение при пазача Васил Иванов Шишков – управител на дружеството длъжник.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: Общинска Банка АД, SOMBBGSF, BG59 SOMB 9130 1025 1759 02, Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, по изпълнително дело № 20227280401035.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД – ВЕЛИКО ТЪРНОВО, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

В началото на работния ден /след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения/ на определеното място в сградата на районния съд на **03.04.2026 год. в 8:30 часа в РАЙОНЕН СЪД – ВЕЛИКО ТЪРНОВО** в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492 ал.1 ГПК/.

Ако цената не бъде внесена в срока, задатъкът внесен от него служи за удовлетворяване на вискателя, а съдебният изпълнител обявява за купувач наддавача, който е предложил следващата най – висока цена.

Частен съдебен изпълнител.....п.не се чете....
Д. Колева /

