



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико
Търново, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 13, тел. 062 600033, факс 062 600033 ,
e-mail: sis_d.koleva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20227280402642

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изп.дело № **20227280402642** от **15.03.2026** год. до **15.04.2026** год. в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ЕЛЕНА** ще се проведе публична продажба приключваща в края на работното време на последния работен ден на следния недвижим имот, собственост на Добрина Стоянова Димова, гр. Велико Търново, за удовлетворяване вземането на вискателя **БАНКА ДСК АД, гр. СОФИЯ**, а именно:

ЖИЛИЩНА СГРАДА, СТОПАНСКА СГРАДА и ДВОРНО МЯСТО, находящи се в гр.Златарица, общ. Златарица, обл. Велико Търново, в което са построени, цялото от 300 /триста/кв.метра, площ по док.107 кв.м съставляващо имот с пл. № 1044/хиляда и четиридесет и четири/ за който имот е отреден УПИ Х-1044/римско десет тире хиляда четиридесет и четири/ в квартал 57/петдесет и седем/ по плана на гр. Златарица, при граници на имота: от две страни улици, Александър Бардаров и Ирина Йорданова Павлова, който имот съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри представлява Поземлен имот с идентификатор **30962.502.1044** по КККР на гр. Златарица, общ. Златарица, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-72/16.12.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.08.2019 г., адрес на поземления имот: гр. Златарица, ул. "Георги Кънев" № 21, площ: 281,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 1044, при граници и съседи: 30962.502.2029, 30962.502.1042, 30962.502.1043, 30962.502.2030, ведно с построената в него СГРАДА с идентификатор 30962.502.1044.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Златарица, общ. Златарица, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-72/16.12.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 22.08.2019 г., адрес на сградата: гр. Златарица, ул. "Георги Кънев" № 21, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 30962.502.1044, застроена площ: 107,00 кв.м., брой етажи; 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, **при първоначална цена за публична продажба в размер на 22 357,77 € /двадесет и две хиляди триста петдесет и седем евро и седемдесет и седем евро цента/.**

Върху имота има вписани по описа Служба по вписванията при Районен съд Елена към дата 05.12.2023 г.:

- възбрана акт № 37, том 1, дв. вх. Рег. № 209/12.04.2010 г. в полза на „Централна Кооперативна Банка“ АД

- възбрана акт № 57, том 1, дв.вх. Рег. № 1071/10.08.2018 г. в полза на вискателя Банка ДСК АД;

- възбрана акт № 101, том 1, дв. вх. Рег. № 1434/04.11.2019 г. в полза на Макроадванс;

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ на посочения по - горе адрес всеки присъствен ден през времетраене на продавката, за да преглеждат материалите по делото, след заплащане на такса в размер на 12,27 € с ДДС съгласно т. 19 от ТТРЗЧСИ, както и да прегледат книгата в Канцеларията на всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, а всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по време на траене на публичната продажба всеки петък между 10:00 и 12:00 часа по местонахождение при пазача Стоян Василев Станев – тел. 0877047429.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: Общинска Банка АД, SOMBBGSF, BG59 SOMB 9130 1025 1759 02, Частен съдебен изпълнител , Дияна Колева, рег. № 728, по изпълнително дело № 20227280402642.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ЕЛЕНА, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно

наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

В началото на работния ден /след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения/ на определеното място в сградата на районния съд на **16.04.2026 год. в 9:00 часа в РАЙОНЕН СЪД ЕЛЕНА** в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492 ал.1 ГПК/.

Ако цената не бъде внесена в срока, задатъкът внесен от него служи за удовлетворяване на взискателя, а съдебният изпълнител обявява за купувач наддавача, който е предложил следващата най – висока цена.

Частен съдебен изпълнител:.....п.не се чете....

/Д. Колева /

