



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико
Търново, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 13, тел. 062 600033, факс 062 600033 ,
e-mail:sis_d.koleva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20227280403471

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изп.дело № 20227280403471 от **21.04.2026 год. до 21.05.2026 год.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО ще се проведе втора публична продан приключваща в края на работното време на последния работен ден на следния недвижим имот собственост на САВЕЛЕ КУАЛИТИ СПЕЦИАЛИСИ ООД, гр. Полски Тръмбеш, за удовлетворяване вземането на взыскателя ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ, гр. Полски Тръмбеш, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 332 в строителен квартал № 3 по плана на село Обединение, целия с площ 1600 кв.м., заедно с построените в него КЪЩА, ПРИСТРОЙКА, ПЛЕВНЯ, НАВЕС**, за който имот по подробния устройствен план на селото е отреден УПИ III-332 в ст. квартал 3, с приложена улична регулация и неуредени регулационни отношения, при граници: север - УПИ I-22, юг - улица, запад - УПИ VIII-333 и УПИ IV-334, изток УПИ II-22, а съгласно скица на **поземлен имот с идентификатор 53014.500.332**, с. Обединение, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД- 18-776/20.03.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.02.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Обединение, ул. "Петдесет и шеста" №2- а, площ: 1591 кв.м.**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 332, квартал: 3, съседни: 53014.500.334, 53014.500.426, 53014.500.2022, 53014.500.22, 53014.500.333, заедно със сградите, които попадат върху имота: 1. сграда 53014.500.332.1, застроена площ 59 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, 2. сграда 53014.500.332.2, застроена площ 18 кв.м., брой етажи 1, предназначение: друг вид сграда за обитаване, **при първоначална цена за публична продан в размер на 3 331,58 € /три хиляди триста тридесет и едно евро и петдесет и осем евро цента/ 6 516,00 лв./шест хиляди петстотин и шестнадесет лева/.**

Върху имота има вписани по описа на Служба по вписванията при РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО към дата 06.08.2025 год.:

- възбрана в полза на Община Полски Тръмбеш том 1, акт № 171, дв.вх.рег. № 2617/03.04.2023 год.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ на посочения по - горе адрес всеки присъствен ден през времетраене на проданта, за да преглеждат материалите по делото, след заплащане на такса в размер на 12,27 € / 24,00 лв. с ДДС съгласно т. 19 от ТТРЗЧСИ, както и да прегледат книгата в Канцеларията на всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, а всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по време на траене на публичната продан всеки петък между 10:00 и 12:00 часа по местонахождение при пазача Сами Савва - управител на дружеството .

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: Общинска Банка АД, SOMBVGSE, BG59 SOMB 9130 1025 1759 02, Частен съдебен изпълнител, Дияна Колева, рег. № 728, по изпълнително дело № 20227280403471.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

В началото на работния ден /след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения/ на определеното място в сградата на районния съд на **22.05.2026 год. в 8:30 часа в РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО** в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492 ал.1 ГПК/.

Ако цената не бъде внесена в срока, задатъкът внесен от него служи за удовлетворяване на взыскателя, а съдебният изпълнител обявява за купувач наддавача, който е предложил следващата най-висока цена.

Частен съдебен изпълнител: _____, поне се чете....
/Д. Колева /

