



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико
Търново, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 13, тел. 062 600033, факс 062 600033 ,
e-mail: sis_d.koleva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20267280400114

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изп.дело № 20267280400114 от **18.05.2026 год. до 18.06.2026 год.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД СВИЦОВ ще се проведе публична продан приключваща в края на работното време на последния работен ден на следния недвижим имот собственост на СВИЛОЗА АД, гр. СВИЦОВ, за удовлетворяване вземането на вискателя ДИЗМАТ ЕООД, гр. ПЛЕВЕН, а именно:

1. **Поземлен имот с идентификатор 65766.304.3** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-04-45/08.07.2005 г. на НАЧАЛНИКА НА СК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №РД-18-04-43/01.03.2006 г. на НАЧАЛНИКА НА СК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО. Адрес на поземления имот: гр. Свищов. Площ: 14943 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект. Категория на земята при неполивни условия: 4. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 304003. Съседни: 65766.304.9, 65766.304.8, 65766.304.17, 65766.304.16, 65766.304.18., **при първоначална цена за публична продан в размер на 146 532,00 € /сто четиридесет и шест хиляди петстотин тридесет и две евро/ 286 591,68 лв./ двеста осемдесет и шест хиляди петстотин деветдесет и един лева и шестдесет и осем стотинки/.**

2. **Поземлен имот с идентификатор 65766.508.35** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-04-297/20.08.2013 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО. Адрес на поземления имот: гр. Свищов. Площ: 20990 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект. Категория на земята при неполивни условия: 0. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 444. Съседни: 65766.508.1226, 65766.508.29, 65766.501.158., **заедно с построените в имота Сграда с идентификатор 65766.508.35.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: Заповед №18-7102-08.07.2019 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО. Адрес на сградата: гр. Свищов. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 65766.508.35. Застроена площ: 8 кв.м. Брой етажи: 1. Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение: Друг вид сграда за обитаване. Предишен идентификатор: няма; **Сграда с идентификатор 65766.508.35.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: Заповед №18-7102-08.07.2019 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО. Адрес на сградата: гр. Свищов. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 65766.508.35. Застроена площ: 240 кв.м. Брой етажи: 1. Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение: Административна, делова сграда. Предишен идентификатор: няма; **Сграда с идентификатор 65766.508.35.3** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: Заповед №18-7102-08.07.2019 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО. Адрес на сградата: гр. Свищов. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 65766.508.35. Застроена площ: 11 кв.м. Брой етажи: 1. Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение: Складова база, склад. Предишен идентификатор: няма и **Сграда с идентификатор 65766.508.35.4** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново,

одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: Заповед №18-7102-08.07.2019 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО. Адрес на сградата: гр. Свищов. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 65766.508.35. Застроена площ: 11 кв.м. Брой етажи: 1. Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение: Складова база, склад. Предишен идентификатор: няма., при първоначална цена за публична продан в размер на 215 854,40 € /двеста и петнадесет хиляди осемстотин петдесет и четири евро и четиридесет евро цента/ 422 174,51 лв. /четиристотин двадесет и две хиляди сто седемдесет и четири лева и петдесет и една стотинки/.

Върху имотите има вписана по описа Служба по вписванията при РАЙОНЕН СЪД СВИЩОВ към дата 27.02.2026 г.:

- възбрана с дв. вх. рег. № 348/24.02.2026 год., том 1, акт № 36/2026 г. в полза на ДИЗМАТ ЕООД.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ на посочения по - горе адрес всеки присъствен ден през времетраене на проданта, за да преглеждат материалите по делото, след заплащане на такса в размер на 12,27 €/ 24,00 лв. с ДДС съгласно т. 19 от ТТРЗЧСИ, както и да прегледат книгата в Канцеларията на всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, а всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по време на траене на публичната продан всеки петък между 10:00 и 12:00 часа по местонахождение при пазача Михаил Георгиев Колчев.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: Общинска Банка АД, SOMBBGSF, BG59 SOMB 9130 1025 1759 02, Частен съдебен изпълнител , Дяна Колева, рег. № 728, по изпълнително дело № 20267280400114.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД СВИЩОВ, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

В началото на работния ден /след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения/ на определеното място в сградата на районния съд на **19.06.2026 год. в 9:00 часа в РАЙОНЕН СЪД СВИЩОВ** в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492 ал.1 ГПК/.

Ако цената не бъде внесена в срока, задатъкът внесен от него служи за удовлетворяване на взискателя, а съдебният изпълнител обявява за купувач наддавача, който е предложил следващата най – висока цена.

Частен съдебен изпълнител



ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
СТЕФКА ДИМИТРОВА

ПО ЗАМЕСТВАНЕ