



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико
Търново, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 13, тел. 062 600033, факс 062 600033 ,
e-mail: sis_d.koleva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20227280401035

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

Подписаната Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че по изп.дело № 20227280401035 ще бъде проведена втора електронна публична продажба по реда на ГПК чл.487-501 ж на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и „Наредба № Н-3 от 06 април 2023год., за воденето, съхраняването и достъпа до информационната система за единна входна точка за запорите на движими вещи, подлежащи на регистрация по силата на закон, и за организацията, правилата и дейността на онлайн платформата за електронните публични търгове“ **на адрес <https://zpori.mjs.bg/#/>**, на следния недвижим имот собственост на ШАТО ВЕЛИКО ТЪРНОВО ООД, гр. Ресен, за удовлетворяване вземането на вискателя ЗАД АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, гр. СОФИЯ, представляващ:

ВИНАРСКА ИЗБА, находяща се в с. Ресен, съставляваща поземлен имот 115 по плана на с. Ресен с площ от 46550,00 кв.м. по АДС № 6187/29.04.1996г. на Община Велико Търново, при съседи: север – жп линия, изток – река Бохот, запад – асфалтов път и база „Държавен резерв“, ведно с прилежащите сгради, инфраструктура и движимо имущество със следното описание:

- АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА – едноетажна, масивна сграда със застроена площ от 90,00 кв., състояща се от кантар, лаборатория, канцелария и пристройка към лабораторията;

- РАБОТИЛНИЦА – едноетажна, масивна сграда със застроена площ от 325,00 кв.м., състояща се от дърводелска работилница, шлосерска работилница, два броя тоалетни, ел. работилница, коридор, две стаи, два склада и баня;

- СТОЛОВА С КУХНЯ – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 130,00 кв.м., състояща се от изба, кухня, столова, склад, коридор и подготвително отделение;

- ПОМПЕНА СТАНЦИЯ С КЛАДЕНЕЦ – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 22,00 кв.м., състояща се от кладенец и резервоар;

- НАВЕС И ПРИСТРОЙКА КЪМ ОСНОВНА ИЗБА – стоманобетонен навес и полумасивна едноетажна пристройка със застроена площ от 483,00 кв.м.; *забележка: сградата не е заснета и нанесена в КKKP, поради което обявения купувач, преди вписването на постановлението за възлагане, следва да я заснеме и нанесе в КKKP.*

- ВИНАРСКА ИЗБА – четириетажна сграда, масивна със застроена площ от 1200,00 кв.м. и рагърната застроена площ от 4800,00 кв.м., състояща се от помещение за резервоари, стая за работници, склад и стълбище;

- СПИРТОВАРНА – масивна сграда с едноетажна и четириетажна части със застроена площ от 336,00 кв.м., състояща се на I етаж от помещение за резервоари, производствено помещение, резервоар вакуумно, вакуумно помещение, коридор, стая и стълбище, на II етаж от стая и стълбище, на III етаж от помещение за дефлегматори и стълбище, на IV етаж от помещение за резервоари;

- ПОМПЕНА СТАНЦИЯ – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 10,50 кв.м.;

- ПАРОВА ЦЕНТРАЛА – едноетажна, масивна сграда със застроена площ от 233,00 кв.м., състояща се от котелно помещение за омекотяване на вода, склад, лаборатория и баня; *забележка: към датата на описа сградата е съборена и не съществува.*

- ГАРАЖ – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 37,00 кв.м.; *забележка: към датата на описа сградата е съборена и не съществува.*

- ДЕСТИЛАТЕН СКЛАД (склад за готова продукция) – едноетажна, масивна сграда със застроена площ от 1272,00 кв.м.; състояща се от основен склад, коридор и две стаи;

- ЕКСПЕДИЦИОННО ОТДЕЛЕНИЕ – масивна едноетажна сграда със застроена площ от 149,00 кв.м., състоящи се от две помещения;

- ТРАФОПОСТ С ТРАНСФОРМАТОР – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 10,00 кв.м.; *забележка: сградата не е заснета и нанесена в КKKP, поради което обявеният купувач преди вписване на постановлението за възлагане, следва да я заснеме и нанесе в КKKP.*

- КАРАУЛНО ПОМЕЩЕНИЕ – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 35,00 кв.м., състояща се от две стаи., а съгласно скици АГКК представлява: Поземлен имот с идентификатор 62517.502.115, находящ се в с. Ресен, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново по кадастралната карта

[illegible]

Заповед РД-18-703/11.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение. Адрес на сградата: с. Ресен. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 62517.502.115. Застроена площ 102 кв. м. Брой етажи: 1. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Промислена сграда. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: няма; **10/ Сграда с идентификатор 62517.502.115.14**, намира се в с. Ресен, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-703/11.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение. Адрес на сградата: с. Ресен. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 62517.502.115. Застроена площ 150 кв. м. Брой етажи: 1. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Промислена сграда. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: няма; **11/ Сграда с идентификатор 62517.502.115.15**, намира се в с. Ресен, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-703/11.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение. Адрес на сградата: с. Ресен. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 62517.502.115. Застроена площ 71 кв. м. Брой етажи: 1. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Промислена сграда. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: няма; **12/ Сграда с идентификатор 62517.502.115.16**, намира се в с. Ресен, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-703/11.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение. Адрес на сградата: с. Ресен. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 62517.502.115. Застроена площ 1124 кв. м. Брой етажи: 4. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Промислена сграда. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: няма; **13/ Сграда с идентификатор 62517.502.115.17**, намира се в с. Ресен, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-703/11.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение. Адрес на сградата: с. Ресен. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 62517.502.115. Застроена площ 36 кв. м. Брой етажи: 1. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Промислена сграда. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: няма; **14/ Сграда с идентификатор 62517.502.115.18**, намира се в с. Ресен, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-703/11.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение. Адрес на сградата: с. Ресен. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 62517.502.115. Застроена площ 1271 кв. м. Брой етажи: 1. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Промислена сграда. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: няма; **при първоначална цена за публична продажба в размер на 496 800,00 € /четиристотин деветдесет и шест хиляди и осемстотин евро/.**

Върху имота има вписани по описа Служба по вписванията при РС- Велико Търново към дата 09.05.2024:

- възбрана том 2, акт № 47, дв.вх.рег. № 4429/27.06.2011 год в полза на Чайка АД;
- възбрана том 2, акт № 79, дв.вх.рег. № 4842/13.07.2011 год. в полза на ЕНЕРГОН АД КЛОН КЧТ
- възбрана том 1, акт № 34, дв.вх.рег. № 417/21.01.2012 год. в полза на ЕТ ВЕНИ 90 - ГОСПОДИН

ГАВРАИЛОВ

- възбрана том 2, акт № 74, дв.вх.рег. № 3957/17.05.2012 год. в полза на ТД НА НАП - ВЕЛИКО ТЪРНОВО;

възбрана том 3, акт № 193, дв.вх.рег. № 8611/30.10.2012 год. в полза на ТД НА НАП - ВЕЛИКО ТЪРНОВО;

- възбрана том 3, акт № 32, дв.вх.рег. № 6095/25.07.2012 год. в полза на АЛФА ЛАВАЛ ЕООД

- възбрана том 1, акт № 66, дв.вх.рег. № 1213/08.02.2013 год. в полза на ЗП КУМАН ВЪЛКОВ ТОПЧИЙСКИ;

- възбрана том 1, акт № 103, дв.вх.рег. № 1893/26.02.2013 год., в полза на УНИКРЕДИТ ЛИЗИНГ ЕАД

- възбрана том 2, акт № 58, дв.вх.рег. № 4062/11.05.2015 год в полза на УНИКРЕДИТ ЛИЗИНГ ЕАД

- възбрана том 3, акт № 136, дв.вх.рег. № 9264/06.11.2017 год. в полза на МЕХМЕД РЕДЖЕБОВ МЕХМЕДОВ;

- възбрана том 1, акт №155, дв.вх. Рег. №1716/18.03.2014 год. в полза на ЗАД АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД.
- възбрана том 1, акт № 75, дв.вх.рег. № 1594/26.02.2018 год. в полза на МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД;
- възбрана том 2, акт № 57, дв.вх.рег. № 4200/16.06.2021 год.. в полза на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
- възбрана том 2, акт № 169, дв.вх.рег. № 6435/20.08.2021 год., в полза на РАЙОНЕН СЪД - ВЕЛИКО ТЪРНОВО,
- възбрана том 1, акт № 40, дв.вх.рег. № 566/31.01.2022 год., в полза на РАЙОНЕН СЪД - ВЕЛИКО ТЪРНОВО
- възбрана том 4, акт № 42, дв.вх.рег. № 8383/18.10.2023 год.. в полза на РАЙОНЕН СЪД - ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Място на провеждане на електронния търг

<https://zpori.mjs.bg/> онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

Срок за провеждане на електронния търг

• **Срок за подаване на заявки на участниците за регистрация: 00:00 часа на 01.09.2026 год., до 17:00 часа на 01.10.2026 год.,** на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието - <https://zpori.mjs.bg/>, чрез подаването на заявление с квалифициран електронен подпис или чрез системата за електронна автентикация, където всеки наддавач следва да се регистрира и да плати задатъкът в размер на 10% върху обявената начална цена по чл. 501Г, ал. 1 ГПК, по сметката на Частния Съдебен изпълнител. На осн. Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, към момента на регистрацията участникът прилага: Декларация по Закона за мерките срещу изпиране на пари; Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД; Квитанция за внесен задатък; Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Банкова сметка за внасяне на задатък -Общинска Банка АД, SOMBBGSF, BG59 SOMB 9130 1025 1759 02, Частен съдебен изпълнител, Дияна Колева, рег. № 728, по изпълнително дело № 20227280401035.

• **Срок за наддаване: НАЧАЛО: 09:00 часа на 07.10.2026 г., до 17:00 часа на 13.10.2026 г.** Срокът се удължава с 10 минути от последното подадено предложение, но не повече от 48 часа. Наддавателно предложение може да прави само регистриран и оторизиран от ЧСИ участник с електронна команда за наддаване в срока на наддаването. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга, той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичане на срока за наддаване, но не повече от 48 часа.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък. Ако цената не бъде внесена в срока, задатъкът внесен от него служи за удовлетворяване на вискателя, а съдебният изпълнител обявява за купувач наддавача, който е предложил следващата най – висока цена. За покупка на имоти на стойност над 15 000 евро, спечелилият наддаването купувач е длъжен в двуседмичен срок след внасяне на сумата по сметка на ЧСИ да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ на посочения по - горе адрес всеки присъствен ден през времетраене на проданта, за да прегледат материалите по делото, след заплащане на такса в размер на 12,27 € с ДДС съгласно т. 19 от ТТРЗЧСИ, а всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по време на траене на публичната продан всеки петък между 10:00 и 12:00 часа по местонахождение при пазача Васил Иванов Шишков – управител на дружеството длъжник.

Частен съдебен изпълнител.....п. не се чете....
Д. Колева/

