



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико
Търново, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 13, тел. 062 600033, факс 062 600033 ,
e-mail: sis_d.koleva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20247280400480

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

Подписаната Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изп.дело № 20247280400480 ще бъде проведена електронна публична продажба по реда на ГПК чл.487-501 ж на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и „Наредба № Н-3 от 06 април 2023год., за воденето, съхраняването и достъпа до информационната система за единна входна точка за запорите на движими вещи, подлежащи на регистрация по силата на закон, и за организацията, правилата и дейността на онлайн платформата за електронните публична търгове“ **на адрес <https://zpori.mjs.bg/#/>**, на следния недвижим имот собственост на **ЕЛИСАВЕТА АНГЕЛОВА БЕЛЯКОВА**, гр. **СВИЦОВ**, за удовлетворяване вземането на вискателя **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД**, гр. **СОФИЯ**, представляващ:

- Недвижим имот с административен адрес гр. Свищов, ул. Петър Ангелов № 28, описан в Нотариален акт за дарение № 159 от 07.11.2006 г., том X, рег. № 10146, дело № 732/2006 год. на Любомира Аджарска - нотариус рег № 294 на Нотариалната камара, в района на Свищовски районен съд, представляващ ЗАЛА с площ от 372,00 кв.м. - **РАЗШИРЕНИЕ** към Административно-производствена сграда на четири етажа, собственост на Програмни продукти и системи АД - град София, която зала е пристроена към югозападната част на гореописаната сграда, ведно със СУТЕРЕНА под разширението с площ от 372,00 кв.м., **ВЕДНО** с отстъпеното право на строеж, построени в **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXXII**, в квартал 60 по ПУП на гр. Свищов, с площ от 2600 кв.м., при граници и съседи: север - улица "Петър Ангелов", запад - улица, изток - общински имот, юг - гаражи и междублоково пространство, които обекти съгласно Разрешение за строеж № 73 от 27.09.2006 г. на Община Свищов се преустройват в търговски обекти - Магазин за хранителни стоки и Работилница за кулинарни изделия, като с Удостоверение № 3 от 18.01.2007 г. на Община Свищов е въведен в експлоатация първия етап от преустройство, а именно: Търговски обект - **МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ**, заедно с всички подобрения и приращения в обектите, който имот съгласно АГКК представлява **СГРАДА с идентификатор 65766.702.4201.5** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, Община Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата е със Заповед КД-14-04-48/18.02.2013 г. на Началник на СГКК-Велико Търново, адрес на сградата: гр. Свищов, ул. Петър Ангелов № 28, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.4201, застроена площ: 379 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Сграда за търговия, стар идентификатор: 65766.702.4201.2, 65766.702.4201.3, 65766.702.4201.4, номер по предходен план: няма., **при първоначална цена за публична продажба в размер на 89 694,33 € /осемдесет и девет хиляди шестстотин деветдесет и четири евро и тридесет и три евро цента/.**

Върху имота има вписани по описа на Служба по вписванията при **РАЙОНЕН СЪД СВИЦОВ** към дата 29.08.2024 год.:

- възбрана том 1, акт № 155, дв.вх.рег. № 1842/27.08.2024 год. в полза на УниКредит Булбанк АД;
- възбрана том 1, акт № 68, дв.вх.рег. № 1407/30.05.2023 год. в полза на Юробанк България АД;
- възбрана том 1, акт № 104, дв.вх.рег. № 2265/24.08.2022 год. в полза на Юробанк България АД;
- възбрана том 1, акт № 103, дв.вх.рег. № 2264/24.08.2022 год. в полза на Юробанк България АД;
- договорна ипотека акт № 22, том 2, дв.вх.рег. № 3745/20.06.2008 г., подновена с акт № 15, том 2, дв. вх. рег. № 1500/15.06.2018 г. в полза на УниКредит Булбанк АД;

Място на провеждане на електронния търг

<https://zapori.mjs.bg/> онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

Срок за провеждане на електронния търг

• **Срок за подаване на заявки на участниците за регистрация: 00:00 часа на 01.09.2026 год., до 17:00 часа на 01.10.2026 год.**, на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието - <https://zapori.mjs.bg/>, чрез подаването на заявление с квалифициран електронен подпис или чрез системата за електронна автентикация, където всеки наддавач следва да се регистрира и да плати задатъкът в размер на 10% върху обявената начална цена по чл. 501Г, ал. 1 ГПК, по сметката на Частния Съдебен изпълнител. На осн. Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, към момента на регистрацията участникът прилага: Декларация по Закона за мерките срещу изпиране на пари; Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД; Квитанция за внесен задатък; Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Банкова сметка за внасяне на задатък - **Общинска Банка АД, SOMBBSF, BG59 SOMB 9130 1025 1759 02, Частен съдебен изпълнител, Дияна Колева, рег. № 728, по изпълнително дело № 20247280400480.**

• **Срок за наддаване: НАЧАЛО: 09:00 часа на 07.10.2026 г., ДО 17:00 часа на 13.10.2026 г.** Сроктът се удължава с 10 минути от последното подадено предложение, но не повече от 48 часа. Наддавателно предложение може да прави само регистриран и оторизиран от ЧСИ участник с електронна команда за наддаване в срока на наддаването. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга, той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичане на срока за наддаване, но не повече от 48 часа.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък. Ако цената не бъде внесена в срока, задатъкът внесен от него служи за удовлетворяване на вискателя, а съдебният изпълнител обявява за купувач наддавача, който е предложил следващата най-висока цена. За покупка на имоти на стойност над 15 000 евро, спечелилият наддаването купувач е длъжен в двуседмичен срок след внасяне на сумата по сметка на ЧСИ да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ на посочения по-горе адрес всеки присъствен ден през времетраене на проданта, за да преглеждат материалите по делото, след заплащане на такса в размер на 12,27 € с ДДС съгласно т. 19 от ТТРЗЧСИ, а всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по време на траене на публичната продан всеки петък между 10:00 и 12:00 часа по местонахождение при пазача Елисавета Ангелова Белякова - Йорданова.

Частен съдебен изпълнител..... не се чете....

/Д. Колева /

