



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико
Търново, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 13, тел. 062 600033, факс 062 600033,
e-mail: sis_d.koleva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20267280400683

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изп.дело № 20267280400683 от **26.10.2026** год. до **26.11.2026** год. в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО** ще се проведе публична продажна приключваща в края на работното време на последния работен ден за удовлетворяване вземането на вискателя **ЖСК ЕООД, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО** на следния недвижим имот - съсобственост, между: 1/3 ид. част за **ЖСК ЕООД с ЕИК 204457226** и 2/3 ид. ч за **СТАР - 2018 ЕООД с ЕИК 204925073**, а именно:

СУТЕРЕНЕН ЕТАЖ от **недовършена жилищна сграда**, състоящ се от апартамент със ЗП 64,76 кв.м.; общи части 14,77 кв.м., избено помещение с площ 6,15 кв.м. със съответните ид. части от общите части на сградата и **ВТОРИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ** от **недовършена жилищна сграда** със ЗП от 113,67 кв.м., с 16,35 кв.м. от общите части на сградата и избено помещение от 4,74 кв.м., със съответните ид. части от общите части на сградата, **построени в северната част на ПИ с идентификатор 10447.504.16** по КККР на гр. В. Търново с адрес на ПИ гр. В. Търново, ул. "Освобождение" №55, площ от 502 кв.м., съседи: 10447.504.21, 10447.504.396, 10447.504.17, 10447.505.275, 10447.504.15, при първоначална цена за публична продажна в размер на 22 580,80 € /двадесет и две хиляди петстотин и осемдесет евро и осемдесет евро цента/.

Върху имота има вписани по описа Служба по вписванията при **РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО** към дата 28.08.2026 год.:

- искова молба с вх. рег. № 8891/09.11.2021 год., том 6, акт № 295/2021 г., дв.вх.рег. № 8885/09.11.2021 год.

- възбрана с вх. рег. № 8244/11.10.2023 год., том 4, акт № 30/2023 г., дв.вх.рег. № 8236/11.10.2023 год. в полза на **ЦЕЦКА ВЕЛИЧКОВА ТОТЕВА**.

- съдебни решения с вх. рег. № 6280/04.08.2025 год., том 6, акт № 208/2025 г., дв.вх.рег. № 6292/04.08.2025 год.

- възбрана с вх. рег. № 6085/24.08.2026 год., том 3, акт № 87/2026 г., дв.вх.рег. № 6092/24.08.2026 год. в полза на **ЖСК ЕООД с ЕИК 204457226**.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ на посочения по - горе адрес всеки присъствен ден през времетраене на проданта, за да преглеждат материалите по делото, след заплащане на такса в размер на 12,27 € с ДДС съгласно т. 19 от ТТРЗЧСИ, както и да прегледат книгата в Канцеларията на всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, а всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по време на траене на публичната продажна всеки петък между 10:00 и 12:00 часа по местонахождение при пазача Евелина Елинова Антонова.

Задатък за участие в публичната продажна е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **Общинска Банка АД, SOMBVGSF, BG59 SOMB 9130 1025 1759 02, Частен съдебен изпълнител, Дияна Колева, рег. № 728, по изпълнително дело № 20267280400683.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена **НЕ** може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП - за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП - за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

В началото на работния ден /след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения/ на определеното място в сградата на районния съд на **27.11.2026 г. в 8:30 часа в РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО** в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492 ал.1 ГПК/.

Ако цената не бъде внесена в срока, задатъкът внесен от него служи за удовлетворяване на вискателя, а съдебният изпълнител обявява за купувач наддавача, който е предложил следващата най-висока цена.

Частен съдебен изпълнител..... ще се чете....
Д. Колева /

