



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико
Търново, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 13, тел. 062 600033, факс 062 600033,
e-mail: sis_d.koleva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20227280403239

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изп.дело № 20227280403239 от **25.10.2026 год. до 25.11.2026 год.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГОРНА ОРЯХОВИЦА ще се проведе публична продаж приключваща в края на работното време на последния работен ден на следния недвижим имот собственост на СЮЛЕЙМАН МЕХМЕДОВ АРИФОВ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, за удовлетворяване вземането на вискателя ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, а именно:

- 1/2 идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 23100.501.416** /две три едно нула нула точка пет нула едно точка четири едно шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драганово, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед № РД-18-2/07.01.2011г на Изпълнителния директор на АГКК с адрес на поземления имот: с. Драганово, п.к 5137, ул. Хан Омуртаг“ № 3, целият с площ от 969,00 /деветстотин шестдесет и девет/ квадратни метра, с начин на трайно ползване: ниско застрояване, при граници на поземления имот: имот № 23100.501.412; имот 23111.501.415, имот № 23100.501.497; имот № 23100.501.417, **заедно с построените в него: СГРАДА с идентификатор № 23100.501.416.1** /две три едно нула нула точка пет нула едно точка четири едно шест точка едно/ с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, на един етаж, със застроена площ от 71,00 /седемдесет и един/ квадратни метра; **СГРАДА с идентификатор № 23100.501.416.2** /две три едно нула нула точка пет нула едно точка четири едно шест точка две/, с предназначение – селскостопанска сграда, на един етаж, със застроена площ от 62,00 /шестдесет и два/ квадратни метра; **СГРАДА с идентификатор № 23100.501.416.3** /две три едно нула нула точка пет нула едно точка четири едно шест точка три/, с предназначение – селскостопанска сграда, на един етаж, със застроена площ от 46,00 /четиридесет и шест/ квадратни метра, както и всички подобрения., при първоначална цена за публична продаж в размер на 10 728,00 € /десет хиляди седемстотин двадесет и осем евро/.

Върху имота има вписани по описа на Служба по вписванията при РАЙОНЕН СЪД ГОРНА ОРЯХОВИЦА към дата 14.11.2019 год.:

- възбрана с вх. рег. № 5267/08.11.2019 год., том 2, акт № 84/2019 г., дв.вх.рег. № 5264/08.11.2019 год. в полза на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

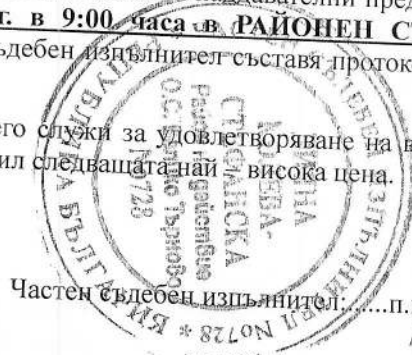
Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ на посочения по - горе адрес всеки присъствен ден през времетраене на продажта, за да преглеждат материалите по делото, след заплащане на такса в размер на 12,27 € с ДДС съгласно т. 19 от ТТРЗЧСИ, както и да прегледат книгата в Канцеларията на всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, а всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по време на траене на публичната продаж всеки петък между 10:00 и 12:00 часа по местонахождение при пазача СЮЛЕЙМАН МЕХМЕДОВ АРИФОВ.

Задатък за участие в публичната продаж е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: Общинска Банка АД, SOMBBGSE, BG59 SOMB 9130 1025 1759 02, Частен съдебен изпълнител, Дияна Колева, рег. № 728, по изпълнително дело № 20227280403239.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГОРНА ОРЯХОВИЦА, косто се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

В началото на работния ден /след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения/ на определеното място в сградата на районния съд на **26.11.2026 г. в 9:00 часа в РАЙОНЕН СЪД ГОРНА ОРЯХОВИЦА** в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492 ал.1 ГПК/.

Ако цената не бъде внесена в срока, задатъкът внесен от него служи за удовлетворяване на вискателя, а съдебният изпълнител обявява за купувач наддавача, който е предложил следващата най- висока цена.



Частен съдебен изпълнител: п.не се чете....

/Д. Колева /