

ОБЯВЛЕНИЕ № 20247310400097

Подписаната **РАЛИЦА КАСАБОВА**, частен съдебен изпълнител с рег. № 731 и район на действие ВТОС и адрес на кантора В.Търново, ул. „Марно поле” № 2, обявявам на интересуващите се, че от **11.11.2024** г. до **11.12.2024** г. включително, ще се проведе публична продажба по изп.дело № 20247310400097, приключваща в края на работното време на последния ден на недвижим имот, собственост на Цветан Николов Байчев и Маргаритка Иванова Байчева - длъжници и ипотекарни длъжници, за удовлетворяване вземането на ЕОС Матрикс ЕООД, като правоприменник на ОББ АД и присъединени от горните лица, а именно:

недвижим имот, находящ се село Поликрайще, община Горна Оряховица, ул. Цар Самуил № 8, представляващ по н.а. урегулиран поземлен имот VIII-230/осем римско за двеста и тридесет/ в квартал 29 /двадесет и девети/ по плана на село Поликрайще, с площ от 1000 /хиляда/ кв.в., ведно с построните в него къща, цех-консервна работилница и стопанска сграда, както и всички подобрения и приращения в имота, при граници на имота: улица с осови точки 58-69-70, УПИ IX-230, УПИ VII-196 и УПИ X-230 и на място **недвижим имот, находящ се село Поликрайще, община Горна Оряховица, ул. Цар Самуил № 8**, а именно урегулиран поземлен имот VIII-230/осем римско за двеста и тридесет/ в квартал 29 /двадесет и девети/ по плана на село Поликрайще, с площ от 1000 /хиляда/ кв.в., ведно с построните в него къща със ЗП 55 кв.м., едноетажна пристройка-лятна кухня със ЗП 19 кв.м., едноетажна пристройка източно към лятна кухня-баня със ЗП 19 кв.м., цех-консервна работилница със ЗП 50 кв.м., както и всички подобрения и приращения в имота, при граници на имота: улица с осови точки 58-69-70, УПИ IX-230, УПИ VII-196 и УПИ X-230 **при начална цена от 88 509,60 /осемдесет и осем хиляди петстотин и девет цяло и шестдесет стотни/ лева.**

За имота има вписани:

- ипотека в полза на ОББ АД, вх. вх. рег. № 1863/23.04.2007, подновена с дв.вх. рег. № 2260/13.04.2017 СлВп при ГОРС, цедирана с договор за цесия дв.вх. 4765/12.10.2022 СлВп при ГОРС на ЕОС Матрикс ЕООД;

- възбрана в полза на Банка ДСК АД дв.вх.рег. № 809/24.02.2016;
- възбрана в полза на Енерго про продажби дв.вх. рег. № 2746/05.07.2021;
- възбрана в полза на АСВ АД дв.вх. рег. № 3277/27.07.2021;
- възбрана в полза на Сира ООД, дв.вх. рег. № 1629/02.05.2023;
- възбрана в полза на ОББ АД, дв.вх. рег. № 2825/19.07.2023;
- възбрана в полза на ЕОС Матрикс ЕООД, дв.вх. рег. № 1395/08.04.2024;
- възбрана в полза на Ипокредит ООД, дв.вх. рег. № 1565/16.04.2024.

Оглед на имота по местонахождение чрез назначения управител Цветан Байчев.

Задатъкът /ЗАЛОГЪТ/ - 10 % върху началната цена, от която започва продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ в „АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ”, клон В. Търново, по сметка **BG18BUIN70015052280415, BIC BUNGSF.**

Към всяко наддавателно предложение се посочва предложената от наддавача цена, с цифри и думи и се подава предложението с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на **РС Горна Оряховица**, което се отразява във входящия регистър.

На 12.12.2024 г. в 9,00 ч. в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на **РС Горна Оряховица**, при условията на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....

/Р.Касабова/