

ОБЯВЛЕНИЕ № 20247310400183

Подписаната **РАЛИЦА КАСАБОВА**, частен съдебен изпълнител с рег. № 731 и район на действие ВТОС и адрес на кантора В.Търново, ул. „Марно поле“ № 2, обявявам на интересуващите се, че от **27.02.2025 г.** до **27.03.2025 г.** включително, ще се проведе публична продажба по изпълнително дело № 20247310400183, приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот, находящ се в град Велико Търново, собственост на Дентасвет 1 ЕООД, за удовлетворяване вземането на Инвестбанк АД от горното лице, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10447.503.1.19.37 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г. на изп. директор на АГКК, посл. изм. заповед КД-14-04-303/02.07.2014 г., с адрес гр. Велико Търново, ул. Велики Преслав № 6, ет. -1/минус едно/, който самостоятелен обект се намира в сграда № 19, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.503.1, с предназначение: за склад, брой нива: две, със застроена площ 51,08 кв.м., 102.32 кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: за Ниво 1: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: няма и при съседни самостоятелни обекти в сградата за Ниво 2: на същия етаж: 10447.503.1.19.38, под обекта: няма, над обекта: 10447.503.1.19.4, 10447.503.1.19.3, който имот, съгласно документи за собственост представлява: **СКЛАД НА ЕДРО ЗА ЛЕКАРСТВЕНИ СРЕДСТВА** с площ от 153,40 кв.м., от които 78,82 кв.м. на партера ведно с допълнително застроена площ от 23,50 кв.м., състоящ се от търговска зала, стоя за почивка, тоялетна, коридор и стълбище, при граници по документ за собственост: изток-вход на жил. блок с адрес ул. Велики Преслав № 6А, запад - улица Краков, юг - стоматологичен кабинет и север - вход на жил. блок с адрес ул. Велики Преслав № 6Б и 51,08 кв.м. в сутерена, състоящ се от помещение за склад и коридори, при граници по документи за собственост: изток - вход на жил. блок с адрес ул. Велики Преслав № 6А, запад - ул. Краков, север - вход на жил. блок с адрес ул. Велики Преслав № 6Б и юг - изби на блока, който склад е построен върху общинска земя в квартал 24 по регулационния план на гр. Велико Търново при **начална цена 259 329,60/двеста петдесет и девет хиляси триста двадесет и девет цяло и шестдесет стотни/лева.**

За имота има вписани:

договорна ипотека вх. рег. № 6639/05.09.2014г., том 2, акт 57, поправка на дог. ипотека вх.рег. № 6711/10.09.2014г., том 2, акт 67, подновена с вписване вх.рег. № 5767/16.08.2024г., том 4, акт 190 в полза на Инвестбанк АД;

договорна ипотека вх.рег. № 6494/10.07.2015г., том 2, акт 192 в полза на Инвестбанк АД;

договор за наем вх. рег. № 204/12.01.2024г., том 1, акт 61 в полза на Сигнум;
възбрана вх. рег. № 6737/26.09.2024г., том 3, акт 186 в полза на НАП Варна;
възбрана вх.рег. № 7431/21.10.2024г., том 4, акт 42 в полза на Инвестбанк АД.

Оглед на имота всеки четвъртък между 10:00 и 12:00 часа по местонахождение.

Задатъкът /ЗАЛОГЪТ/ - 10 % върху началната цена, от която започва продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ в Алианцбанк България АД, клон В. Търново, ул. „Бачо Киро“ № 5, по сметка **BG18BUIN70015052280415, BIC BUINBGSF.**

Към всяко наддавателно предложение се посочва предложената от наддавача цена, с цифри и думи и се подава предложението с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на РС Велико Търново, което се отразява във входящия регистър.

На 28.03.2025 г. в 9,00 ч. в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС Велико Търново, при условията на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....

/Р.Касабова/