

ОБЯВЛЕНИЕ № 20237310400251

Подписаната **РАЛИЦА КАСАБОВА**, частен съдебен изпълнител с рег. № 731 и район на действие ВТОС и адрес на кантора В.Търново, ул. „Марно поле” № 2, обявявам на интересуващите се, че от **15.03.2025 г.** до **15.04.2025 г.** включително, ще се проведе публична продажба по изп.дело № 20237310400251, приключваща в края на работното време на последния ден на недвижим имот, собственост на Минчеви 55 ООД, за удовлетворяване вземането на Теди Цвет ЕООД, а именно:

СОС с идентификатор 53014.152.3121.1, с административен адрес 5195, Обединение, община Полски Тръмбеш, ул. Първа, представляващ сграда с предназначение административна сграда, брой етажи - един, застроена площ 117 кв.м., построена в ПИ с идентификатор 53014.152.3121, заповед за одобрение на КККР № РД-18-776/20.03.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК и който имот по нотариален акт представлява Административна сграда - представляваща масивна сграда на един етаж, с обща застроена площ от 117 кв.м., състояща се от канцелария с площ от 91 кв.м., построена в стопански двор на кооперацията село Обединение УПИ Х в квартал 113 по плана на село Обединение, одобрен със заповед № 137/06.03.1995 г., целият с площ от 655 кв.м., при граници на УПИ: изток - улица, юг - улица, север и запад УПИ IX в квартал 113, към продажбата сградата е в лошо конструктивно състояние, неизползваема, с необходимост от ремонт при начална цена от 5 520,00/пет хиляди петстотин и двадесет/ лева.

За имота има вписани:

- договор за покупко-продажба дв.вх. рег. 5321/2013;
- искова молба с правно основание чл. 135, ал. 1 от ЗЗД, ищец Теди Цвет ЕООД и ответници Минчеви 55 ООД, ЗКПУ Мекиш -дв.вх.5348/214г.;
- възбрана в полза на Теди Цвет ЕООД -дв.вх.рег.1667/24.

Оглед на имота по местонахождение село Обединение.

Задатъкът /ЗАЛОГЪТ/ - 10 % върху началната цена, от която започва продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ в „АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ”, клон В. Търново, по сметка **BG18BUIIN70015052280415, BIC BUNGSF.**

Към всяко наддавателно предложение се посочва предложената от наддавача цена, с цифри и думи и се подава предложението с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на **РС Велико Търново**, което се отразява във входящия регистър.

На **16.04.2025 г. в 9,00 ч.** в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на **РС Велико Търново**, при условията на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....

