

ОБЯВЛЕНИЕ № 20227310400190

Подписаната **РАЛИЦА КАСАБОВА**, частен съдебен изпълнител с рег. № 731 и район на действие ВТОС и адрес на кантора В.Търново, ул. „Марно поле” № 2, обявявам на интересуващите се, че от **09.05.2025 г.** до **09.06.2025 г.** включително, ще се проведе публична продажба по изп.дело № 20227310400190, приключваща в края на работното време на последния ден на недвижим имот, собственост на Николай Петров Петков и Венета Емилова Петкова - длъжници и ипотечарни длъжници, за удовлетворяване вземането на УниКредит Булбанк АД и присъединени от горните лица, а именно:

самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.1725.2.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Свищов, одобрени със заповед за одобрение РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в сграда № 2, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.1725, с адрес град Свищов, ул. Цар Освободител № 72, етаж 2, с предназначение жилище, апартамент, брой нива на обекта едно, с площ по документи 175.80 кв.м., прилежащи части: няма данни, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж 65766.702.1725.2.4, под обетка 65766.702.1725.2.3, 65766.702.1725.2.2, над обекта няма, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на построяване и надстрояване на самостоятелния обект, като към момента на публичната продажба имота няма изграден самостоятелен вход и самостоятелно захранване с ток и вода **при начална цена от 43 920,00 /четиридесет и три хиляди деветстотин и двадесет/ лева.**

За имота има вписани: ипотека № 142, т. 1, , дв.вх. рег. № 4818/24.11.2009 и възбрана дв.вх. рег. № 513/14.03.2017, акт 67, т. 1 в полза на взыскателя; договор за наем, вписан след ипотека № 245, т. 2 дв.вх. рег. № 1772/26.06.2015, възбрана в полза на Община Свищов дв.вх. рег. № 1146/21.04.2016, т. 1, акт 76.

Оглед на имота по местонахождение чрез назначения управител Кашел мениджмънт /тел. 0887374244.

Задатъкът /ЗАЛОГЪТ/ - 10 % върху началната цена, от която започва продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ в „АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ”, клон В. Търново, по сметка **BG18BUIB70015052280415, BIC BUNGSF.**

Към всяко наддавателно предложение се посочва предложената от наддавача цена, с цифри и думи и се подава предложението с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на **РС Свищов**, което се отразява във входящия регистър.

На 10.06.2025 г. в 9,00 ч. в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на **РС Свищов**, при условията на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....
/Р.Касабова/