

ОБЯВЛЕНИЕ № 20247310400183

Подписаната **РАЛИЦА КАСАБОВА**, частен съдебен изпълнител с рег. № 731 и район на действие ВТОС и адрес на кантора В.Търново, ул. „Марно поле” № 2, обявявам на интересуващите се, че от **23.05.2025 г. до 23.06.2025 г.** включително, ще се проведе публична продажба по изпълнително дело № 20247310400183, приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот, находящ се в град Велико Търново, собственост на Светлана Петрова Иванова и Иво Маринов Иванов, за удовлетворяване вземането на Инвестбанк АД от горните лица, , а именно:

А/ само 1/2/една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.511.54 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г. на изп. директор на АГКК, с адрес на поземления имот гр. Велико Търново, ул. Асен Русков № 5, целият с площ от 311 кв.м., предназначение на територията:урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояван, номер от предходен план 1017, квартал 88 А, парцел II-1017, при съседни: поземлени имоти с идентификатори 10447.511.55, 10447.511.53, 10447.511.609, 10447.511.51, 10447.511.56, който имот по документ за собственост представлява УПИ II-1017 в квартал 88 А по подробния устройствен план на града, който е с площ от 311 кв.м., с приложена регулация и уредени регулационни отношения, при граници: от две страни улица, УПИ I, имот пл. № 1009 и УПИ III-1018 всички в строителен квартал 88А, заедно с подобренията в този имот, която част собствеността върху имота се ползва реално в северозападната половина на незастроената част от имота **Б/ от построената в гореописания поземлен имот КЪЩА само САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10447.511.54.1.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г. на изп. директор на АГКК, с адрес на поземления имот гр. Велико Търново, ул. Асен Русков № 5, ет. 1, който обект се намира в сградата 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.511.54 с предназначение: Жилище, апартамент, брой нива: едно, със застроена площ 96,36 кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10447.511.54.1.2, под обкта: няма, над обекта: 10447.511.54.1.4, 10447.511.54.1.3, който обект по документи за собственост представлява: цялото самостоятелно ЖИЛИЩЕ, находящо се в северозападната част от пълви етаж на къщата, състоящо се от входно антре, коридор, две стаи, кухня, баня с тоалетна и една тераса, ведно с цялата принадлежаща на това жилище ИЗБА, разположена под това жилище в северозападната част на къщата с площ от 39,12 кв.м., заедно със съответните на този имот идеални части от общите части на сградата и съответното на имота, съобразно застроената му площ, право на строеж върху гореописания поземлен имот при начална цена 153 816.00/сто петдесет и три хиляди осемстотин и шестнадесет/лева.

За имота има вписани:

договорна ипотека вх. рег. № 6639/05.09.2014г., том 2, акт 57, поправка на дог. ипотека вх.рег. № 6711/10.09.2014г., том 2, акт 67, подновена с вписване вх.рег. № 5767/16.08.2024г., том 4, акт 190 в полза на Инвестбанк АД;

договорна ипотека вх.рег. № 6494/10.07.2015г., том 2, акт 192 в полза на Инвестбанк АД;

възбрана вх.рег. № 7431/21.10.2024г., том 4, акт 42 в полза на Инвестбанк АД.

Оглед на имота всеки четвъртък между 10:00 и 12:00 часа по местонахождение.

Задатъкът /ЗАЛОГЪТ/ - 10 % върху началната цена, от която започва продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ в Алианцбанк България АД, клон В. Търново, ул. „Бачо Киро” № 5, по сметка **BG18BUIN70015052280415, BIC BUINBGSF.**

Към всяко наддавателно предложение се посочва предложената от наддавача цена, с цифри и думи и се подава предложението с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на РС Велико Търново, което се отразява във входящия регистър.

На 24.06.2025 г. в 9,00 ч. в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС Велико Търново, при условията на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....

/Р.Касабова/