

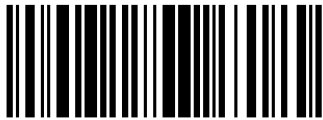


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809, район
на действие – Окръжен съд – гр. ВеликоТърново, адрес на
кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх.
В, телефонни номера: +35962605080; 605081; +359889430418,
електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20208090401007

Исходящ №: 21710 / 30.07.2024 г.



809001829136

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20208090401007/20г.

Подписаната Силвия Косева - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД – гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО** и адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. "Цанко Церковски" № 38, вх. В, ет. 2 (телефони за контакти: 062/ 605080, 605081), на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 02.09.2024г. до дата 02.10.2024г. ще се проведе публична продажба на долуописания недвижим имот, находящ се в гр. Свищов, ул. "Рила" №2, вх. А, ет. 0, собственост на **ЖАНЕТ ЛЮДМИЛОВА МАРКОВА**, придобит по договор за дарение от 15.11.2021г. от длъжника Светлана Борисова Христова, след вписване на възбрана с дв.вх.рег.№1128/11.05.2021г. в полза на **взискателя по делото**, за удовлетворяване вземането на **БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616** и **ТД НАП-ВЕЛИКО ТЪРНОВО С ЕИК 1310631880291**, представляващ:

ОБЕКТ ЗА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ с идентификатор **65766.702.5543.1.28** /шест, пет, седем, шест, шест, точка, седем, нула, две, точка, пет, пет, четири, три, точка, едно, точка, две, осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18 – 10/12.02.2009 г. на ИД на АГКК с адрес на имота гр. Свищов, ул. "Рила" № 2, вх. А, ет. 0, като самостоятелния обект се намира в сградата № 1 /едно/, разположена в ПИ с идентификатор 65766.702.5543, на едно ниво, с площ по документ **76,00 /седемдесет и шест/ кв.м.**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 65766.702.5543.1.2, под обекта – няма, над обекта – 65766.702.5543.1.8, заедно със съответните идеални части, съгласно скица на поземлен имот № 5453/13.09.2010 г на СГКК Велико Търново – ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.702.5543 /шест, пет, седем, шест, шест, точка, седем, нула, две, точка, пет, пет, четири, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 1810/12.02.2009 г. на ИД на АГКК с адрес на имота гр. Свищов, ул. "Рила" № 2, с площ 1434 /хиляда четиристотин тридесет и четири/ кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – за друго поземлен имот за движение и транспорт, стар идентификатор 4233, квартал 112, парцел XXXIV, при съседни: 65766.702.5541, 65766.702.4472, 65766.702.5544, 65766.702.9642, 65766.702.9633, 65766.702.5542, а съгласно НА № 23, т. VII, дело 350/2006 г. на Свищовски нотариус Л.Аджарска № 294 – **ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ**, находящ се в гр. Свищов, ул. "Рила" № 2, в жилищна сграда, приземен етаж, със застроена площ от 76 /седемдесет и шест/ кв.м., състоящ се от търговска зала, три склада и баня – тоалетна, при граници: север – външен зид, запад – ателие № 2 и апартамент № 3, изток – външен зид и юг – външен зид и апартамент № 3, ведно с 401/10000 /четиристотин и една десетохилядни/идеални части от УПИ VIII /осми/, целият с площ от 1436 /хиляда четиристотин тридесет и шест/ кв.м., в кв. 112 /сто и дванадесети/ по ПУП на гр. Свищов. При начална цена за публичната продажба в размер на: 26 200,00 лв. (двадесет и шест хиляди и двеста лева и нула стотинки).

Забележка: за сградата е издадено разрешение за строеж № 87/04.10.2005г. „Преустройството на съществуващи сгради за жилища и ателиета, като строежът не е въведен в експлоатация/

Тежести за имота: 1/Възбрана с дв.вх.рег.№1128/11.05.2021г. в полза на взискателя по делото Банка ДСК АД; 2/Възбрана, вписана по ИД 20218090401239, с дв. вх. рег. № 3567/29.12.2021г. в полза на взискателя Банка ДСК АД.

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд – гр. СВИЩОВ, на дата 03.10.2024 г. в 11:30 часа.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явяват в **Деловодството на Районен съд – гр. Свищов** и в Деловодството на Частен съдебен изпълнител Силвия Косева, всеки присъствен ден /в рамките на нормативно установеното работно време на съда/, за да преглеждат материалите по делото

относно проданта на гореописаните недвижими имоти. Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това по всяко време през периода на проданта от дата 02.09.2024г. до дата 02.10.2024г. по местонахождението им в гр.Свищов, ул.“Рила“№2, вх.А, ет.0, при назначен пазач – **ЖАНЕТ ЛЮДМИЛОВА МАРКОВА**, след предварителна уговорка с Частния съдебен изпълнител. Задължавам УПРАВИТЕЛЯ да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия имот.

Задатъкът /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в проданта, в размер на **10 % (десет на сто) върху началната цена** респ. на: недвижимия имот и движимите вещи, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при БАНКА ДСК АД, ВИС КОД: STSABGSF, IBAN: BG39STSA93000018392334,** като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на надавача.

Всеки надавач посочва предложената от него цена с цифри и думи /чл. 489, ал. 2 от ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Надавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на **Районен съд – гр. Свищов** най-късно до 17.00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на **Районен съд – гр. Свищов /чл. 489, ал. 4 от ГПК/**. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.6б, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).

Велико Търново, 30.07.2024 г.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /