



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809, район на действие – Окръжен съд – гр. ВеликоТърново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, телефонни номера: +35962605080; 605081; +359889430418, електронна поща:

kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20248090401031

Изходящ №: 23891 / 23.08.2024 г.



809001838639

## ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20248090401031/24 г.

Уведомявам Ви, че изпълнително дело № 20117350400492 по описа на ЧСИ Ивайло Илиев с рег. №735 и район на действие ОС Габрово (загубил правоспособност на основание чл.31, ал.1, т.7 от Закона за частните съдебни изпълнители) е преобразувано в изпълнително дело № 20248090401031 по описа на ЧСИ Силвия Косева с рег.№809 и район на действие ВТОС.

Подписаната СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД – гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО** и адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх.В, ет.1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 01.09.2024г. до дата 01.10.2022 г. ще се проведе публична продан на долуописания недвижим имот, находящ се в гр.Габрово, ул.„Козешица“ №2, собственост на длъжника **ТРАНС-76 ЕООД с ЕИК200493381** за удовлетворяване вземането на взискателя **БЪЛГАРО-АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА АД С ЕИК 121246419**, именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 14218.527.66, находящ се в гр. Габрово, общ.Габрово, обл.Габрово по КККР одобрени със Заповед № РД-18-50/31.08.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 08.02.2017 г., адрес на ПИ: гр. Габрово, ул. „Козешица“ №2 /две/, с площ от 6 007 кв.м. /шест хиляди и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За дърводобивната и дървообработващата промишленост, предишен идентификатор: 14218.527.64, номер по предходен план: 6836, квартал 79, парцел: 1, при граници съгласно Скица № 15-803844-07.08.2024г. на СГКК - гр. Габрово: поземлени имоти с идентификатори 14218.527.55, 14218.527.54, 14218.527.39 и 14218.527.67, ведно със следните находящи се в имота сгради:

- **СГРАДА** с идентификатор №14218.527.66.3, със застроена площ от 1 868 /хиляда осемстотин шестдесет и осем/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, с предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, конструкция: масивна с носещи стени и стоманобетонни подови конструкции, идентична с **ПРОИЗВОДСТВЕНА СГРАДА /ОСНОВНО ПРОИЗВОДСТВО/**, със застроена площ от 1 140 /хиляда сто и четиридесет/ кв.метра и **ПРИСТРОЙКА КЪМ ПРОИЗВОДСТВЕНА СГРАДА**, със застроена площ от 144 /сто четиридесет и четири/ кв.метра; предишен идентификатор: 14218.527.64.3;

- **СГРАДА** ч: идентификатор №14218.527.66.2, със застроена площ от 159 /сто петдесет и девет/ кв.м., брой етажи: 2 /два/, с предназначение: Административна, делова сграда, конструкция: масивна с носещи стени и стоманобетонни подови конструкции, идентична с **АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА**, със застроена площ от 180 /сто и осемдесет/ кв.метра; предишен идентификатор: 14218.527.64.2;

- **СГРАДА** с идентификатор №14218.527.66.13, със застроена площ от 755 /седемстотин петдесет и пет/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, с предназначение: Складова база, склад, конструкция: масивна с носещи стени и стоманобетонни подови конструкции, идентична със **СКЛАД ЗА ДЪРВЕН МАТЕРИАЛ №1 /едно/**, със застроена площ от 720 /седемстотин и двадесет/ кв.метра; предишен идентификатор: 14218.527.64.13;

- **СГРАДА** с идентификатор №14218.527.66.16, със застроена площ от 7 /седем/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, с предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, идентична с част от **ПОРТИЕРНА**, със застроена площ 39 /тридесет и девет/ кв.метра; предишен идентификатор: 14218.527.64.11. Заедно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 14218.527.66.

При начална цена за публичната продан в размер на: 555 390.44 лв. (петстотин петдесет и пет хиляди триста и деветдесет лева и четиридесет и четири стотинки).

По отношение на гореописания имот има следните тежести: 1/ Договорна ипотека в полза на възискателя **БЪЛГАРО-АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА АД С ЕИК 121246419**; 2/ Възбрана в полза на възискателя **БЪЛГАРО-АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА АД С ЕИК 121246419**; 3/ Възбрана в полза на възискателя **ОБЩИНА ГАБРОВО С ЕИК 000215630**;

**МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН - сградата на Районен съд – гр. ГАБРОВО, на дата 02.10.2024 г. в 11:30 часа.** Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явяват в Деловодството на Районен съд – гр. Габрово и в Деловодството на Частен съдебен изпълнител Силвия Косева, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно проданта на гореописания недвижим имот. Всички, желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това през периода на проданта от **дата 01.09.2024г. до дата 01.10.2024г.** по местонахождението му в **гр. Габрово, ул. „Козешица“ №2**, след предварителна уговорка с ЧСИ, при назначен пазач **Светлин Стойнев - представител на възискателя БЪЛГАРО-АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА АД С ЕИК 121246419**. **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия имот.**

**Задатъкът** /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в проданта, **в размер на 10 % (десет на сто)** върху началната цена респ. на: недвижимия имот и движимите вещи, **следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при ТЕКСИМ БАНК АД, ВИС КОД: TEXIBGSF, IBAN: BG55TEXI95451006036800**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи /чл. 489, ал. 2 от ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на Районен съд – гр. Габрово най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на Районен съд – гр. Габрово /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

Във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл. 66, ал. 2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл. 47, ал. 1 ППЗМИП).**

Велико Търново,  
26.08.2024 г.

Частен съдебен изпълнител рег. № 809: .....  
(подпис и печат)