



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ  
Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809, район на действие – Окръжен съд – гр. ВеликоТърново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, телефонни номера: +35962605080; 605081; +359889430418, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20228090400622

Изходящ №: 25291 / 12.09.2024 г.



80900184424

## О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 20228090400622

Подписаната Силвия Косева - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД – гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО и адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. Цанко Церковски № 38, вх. В (телефони за контакти: **062/ 605080, 605081**), на основание **чл. 487, ал. 1 от ГПК**, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **дата 26.10.2024г. до дата 26.11.2024 г.** ще се проведе публична продажба на долуописания недвижим имот, находящ се в гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, бул. „Македония“ № 41, собственост на длъжника по горното изпълнително дело **ЯНИЦА ПЕТРОВА ПЕТРОВА** с адрес гр. ГОРНА ОРЯХОВИЦА - п.к. 5100, бул. "Македония", № 41 (Постоянен адрес) за удовлетворяване вземането на вискателя **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД С ЕИК 831094393**, а именно:

**1/2 /една втора/ идеална част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 16359.514.3658.2.9 / едно, шест, три, пет, девет, точка, пет, едно, четири, точка, три, шест, пет, осем, точка, две, точка, девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1539/31.08.2018 г. на ИД на АГКК, находящ се в гр. Горна Оряховица, община Г. Оряховица, област В. Търново, бул. „Македония“ №41, ет.1, гараж 1, нива 1, със застроена площ от 20.00 кв.м. /двадесет квадратни метра/, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3658, с предназначение: ГАРАЖ, ведно със съответните идеални части от поземления имот с идентификатор 16359.514.3658, при съседни на обекта: на същия етаж- самостоятелен обект в сградата с идентификатор 16359.514.3658.2.10, под обекта – няма и над обекта - самостоятелен обект в сградата с идентификатор 16359.514.3658.2.2; **При начална цена за публичната продажба в размер на: 7 704,00 /седем хиляди седемстотин и четири лева и нула стотинки/.****

**По отношение на гореописания имот има вписани следните тежести в Служба по вписванията гр.Горна Оряховица:** \* Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на вискателя ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД С ЕИК 831094393, вписана под дв.вх.рег. №2003/12.05.2022г., акт 114, том 1.

**МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд – гр. ГОРНА ОРЯХОВИЦА на дата 27.11.2024г. в 10:30 часа.**

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явяват в Деловодството на Районен съд – гр. Горна Оряховица и в Деловодството на Частен съдебен изпълнител Силвия Косева, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописаните недвижими имоти. Всички желаещи да оглеждат имотите могат да сторят това през периода на продажбата дата **дата 26.10.2024г. до дата 26.11.2024г.** по местонахождение им в Горна Оряховица, община Г. Оряховица, бул. „Македония“ №41, ет.1, гараж 1, при назначен пазач – длъжник **ЯНИЦА ПЕТРОВА ПЕТРОВА** с тел. за връзка 0896861505. **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.**

**Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в продажбата, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при банкова сметка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА, IBAN BG91FINV91507104403909, BIC код FINVBGSF, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

**Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи /чл.489, ал.2 ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на Районен съд Горна Оряховица най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на Районен съд Горна Оряховица /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.**

**Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809: .....  
(подпис и печат)