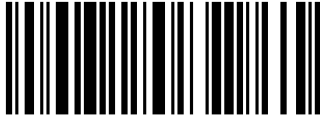




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809,
Район на действие – ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО,
гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. „ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ“ № 38 В, тел.
062/605080,605081; факс 062/605080 +359889430418, електронна поща:
kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20228090401315
Исходящ №: 28236 / 11.10.2024 г.



809001856148

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 20228090401315/22г.

Подписаната Силвия Косева - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД – гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО и адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. Цанко Церковски № 38, вх. В (телефони за контакти: 062/ 605080, 605081), на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от дата 26.10.2024г. до дата 26.11.2024г. ще се проведе публична продажба на долуописаният недвижим имот, находящ се в гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, ул. “Странджа” № 6, собственост на Държавата, представлявана от МРРБ в качеството ѝ на правоприменик на имуществото на заличения търговец ПАК МИКС ЕООД С ЕИК 104671186, за удовлетворяване вземането на взискателя АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД С ЕИК 203670940, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 16359.513.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Горна Оряховица, одобрени със Заповед № РД-18-1539/31.08.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на имота гр. Горна Оряховица, п.к. 5100, ул. СТРАНДЖА № 6, вид територия **Урбанизирана**, начин на трайно ползване **За друг вид производствен, складов обект**, площ **2 101** /две хиляди сто и един/ кв. м, номер по предходен план квартал **238**, парцел **XXI**, при съседни: 16359.513.14, 16359.513.22, **16359.513.23**, 16359.513.2002, 16359.513.52, 16359.513.16, 16359.513.18 и 16359.513.53, ведно с построените в имота: **СГРАДА с идентификатор 16359.513.15.1**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Горна Оряховица, одобрени със Заповед № РД-18-1539/31.08.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с функционално предназначение: **Промислена сграда, брой етажи 4, застроена площ 489** /четиристотин осемдесет и девет/ кв.м и **СГРАДА с идентификатор 16359.513.15.2**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Горна Оряховица, одобрени със Заповед № РД-18-1539/31.08.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с функционално предназначение: **Друг вид сграда за обитаване, брой етажи 1** /един/, застроена площ **221** /двеста двадесет и един/ кв. м, който имот съгласно документ за собственост представлява: **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXI-2005**, находящ се в гр. Горна Оряховица, ул. Странджа № 6, в квартал 238 по плана на гр. Горна Оряховица ИПЗ, с площ от **2099,00** кв.м, при граници: север – УПИ XXVI-2005, УПИ XX – 2005 и улица – тупик, запад – УПИ XXII-2005, изток – път, юг – УПИ IV – ЗА ЕООД ТИХ ТРУД, заедно с построената в имота **ТРИЕТАЖНА МАСИВНА ПОСТРОЙКА** в груб строеж със застроена площ от **700,00** кв.м.

При начална цена за публичната продажба в размер на: 129 800,00 лв. /сто двадесет и девет хиляди и осемстотин лева и нула стотинки/.

Забележка: Сграда с идентификатор 116359.513.15.1 и сграда с идентификатор 116359.513.15.2 са функционално свързани, като достъпа до сграда 116359.513.15.2 е през сграда с идентификатор 116359.513.15.1 и същата няма самостоятелен вход.

Тежести за имотите: 1* **Възбрана в полза на взискателя в настоящото производство**, вписана под дв.вх.№28/06.01.2023 г., акт 5, том 1; 2* **Законна ипотека с дв.вх.рег.№2176/20.05.2008 г., акт 19, том 1**, в полза на Уникредит Булбанк АД, подновена с дв.вх.рег.№ 2053/23.04.2018 г., акт 34, том 1 и договор за цесия с дв.вх.рег.№ 6386/14.12.2018 г. в полза на взискателя АСВ ЕАД акт 99, том 1; 3* **Договорна ипотека с дв.вх.рег.№ 2177/20.05.2008 г., акт 25, том 2** в полза на Уникредит Булбанк АД, подновена с дв.вх.рег.№2075/23.04.2018 г., акт 107, том 1, и договор за цесия с дв.вх.рег. №6385/14.12.2018 г. в полза на взискателя АСВ ЕАД, акт 160, том 2; 4* **Възбрана в дв.вх.рег.№ 3469/19.09.2011 г, акт 161, том 1** в полза на ПРОКРЕДИТБАНК БЪЛГАРИЯ АД ; 5* **Възбрана дв.вх.рег.**

№2246/28.06.2011 г, акт 100, том 1 в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД С ЕИК 831919536, вземанията на който са цедирани в полза на настоящия взискател АСВ ЕАД; 6*Възбрана дв.вх.рег. №2734/23.08.2010 г., акт 43, том 2 в полза на ТПК СОТИР ЗРИНОВ ЕИК 000111100 /заличен търговец/ 7*Възбрана дв.вх.рег.№3807/16.11.2010 г, акт 123, том 2 в полза на В И К ЙОВКОВЦИ ООД С ЕИК 104055066; 8* Възбрана дв.вх.рег.№2583/06.08.2010 г, акт 26, том 2 в полза на УНИПАК ЕООД С ЕИК 104051139

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН - сградата на Районен съд – гр. Горна Оряховица, на дата 27.11.2024 г. в 11:00 часа.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явяват в Деловодството на Районен съд – гр. Горна Оряховица и в Деловодството на ЧСИ – Силвия Косева, всеки присъствен ден /в рамките на нормативно установеното работно време на съда/, за да преглеждат материалите по делото относно проданта на гореописаният недвижим имот. Всички желаещи да оглеждат имотите могат да сторят това през периода на проданта от **26.10.2024г. до дата 26.11.2024г.** по местонахождение на недвижимия имот в гр. Горна Оряховица, п.к 5100 ул."Странджа"№6, при назначен пазач Росен Иванов след предварителна уговорка с ЧСИ. Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия имот.

Задатъкът /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия имот, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при БАНКА ДСК АД, IBAN IBAN BG39STSA93000018392334, BIC код STSABGSF, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи /чл. 489, ал. 2 от ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на Районен съд – гр. Горна Оряховица най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на Районен съд – гр. Горна Оряховица /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).

гр.Велико Търново
11.10.2024г.

Частен съдебен изпълнител:

/подпис и печат/