



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**  
Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809,  
Район на действие – ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО,  
гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. „ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ“ № 38 В, тел.  
062/605080,605081; факс 062/605080 +359889430418, електронна поща:  
kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20138090401350

Изходящ №: 31032 / 08.11.2024 г.



809001867085

## **ОБЯВЛЕНИЕ**

### **по изпълнително дело № 20138090401350**

Подписаната Силвия Косева - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД – гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО и адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. Цанко Церковски № 38, вх. В (телефони за контакти: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата **06.12.2024г. до дата 06.01.2025г.** ще се проведе публична продажба на долуописаните недвижими имоти, находящи се в с. **Раданово, общ. Полски Тръмбеш**, собственост на длъжника **ИВАН ПЕТКОВ РУСАНОВ**, за удовлетворяване на вземането на взискателя **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД С ЕИК 000694749**, а именно:

**1/2 /една втора/ идеални части от следните недвижими имоти: ЖИЛИЩНА СГРАДА и СТОПАНСКИ ПОСТРОЙКИ**, застроени на основание отстъпено право на строеж върху общинска земя, представляваща **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМРЛЕН ИМОТ IX** – общински в строителен квартал 74 по подробния устройствен план на с. Раданово, целият с площ 650 кв.м, с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация, при граници: от две страни улици, УПИ VI – общ. и УПИ I – общ. и двата в кв. 74, а съгласно скици на АГКК имотите се намират в с. **Раданово, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-11/31.05.2014г. на Изпълнителен директор на АГКК, на адрес: с. **Раданово, п.к. 5185, ул. „Четиридесет и трета“ №2** и представляват: **1. Сграда с идентификатор 61279.500.651.1, със застроена площ 75 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна; стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма; 2. Сграда с идентификатор 61279.500.651.2, със застроена площ 57 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Селскостопанска сграда; стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма; 3. Сграда с идентификатор 61279.500.651.3, със застроена площ 76 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Селскостопанска сграда; стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма; 4. Сграда с идентификатор 61279.500.651.4, със застроена площ 22 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Селскостопанска сграда; стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма; 5. Сграда с идентификатор 61279.500.651.5, със застроена площ 10 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Селскостопанска сграда; стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма; 6. Сграда с идентификатор 61279.500.651.6, със застроена площ 16 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма; като сградите са застроени на основание отстъпено право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 61279.500.651, с площ 731 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 74, парцел IX, съседи: 61279.500.642, 61279.500.652, 61279.500.653, 61279.500.650, 61279.500.649. При начална цена за публичната продажба в размер на:**

**5 171,04 лева (пет хиляди сто седемдесет и един лева и четири стотинки).**

\* Забележка: При описа на имотите на 01.11.2022г. за следните сгради е установено различно функционално предназначение от посоченото в скиците на АГКК: сграда с идентификатор 61279.500.651.3 – жилищна сграда, състояща се от две стаи, сграда с идентификатор 61279.500.651.4 – лятна кухня.

Тежести за имота: 1. Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на взискателя ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД (дв. вх. рег. №4973/27.06.2022г., акт 81, том 2); 2. Право на ползване, учредено в полза на **ДИМИТРАНКА ГЕОРГИЕВА ПЕНЧЕВА** с Нотариален акт за продажба на недвижим

имот №589, том 3, рег.№3769, дело №164/2011г. от 03.05.2011г. на нотариус Галя Стателова с рег. №347 и с район на действие ВТРС, вписан в Служба по вписванията Велико Търново (дв. вх. рег. №3005/03.05.2011г., акт 101, том 7).

**МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН - сградата на Районен съд – гр. Велико Търново на дата 07.01.2025 г. в 09:30 часа.**

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явяват в Деловодството на Районен съд – гр. Велико Търново и в Деловодството на ЧСИ – Силвия Косева, всеки присъствен ден /в рамките на нормативно установеното работно време на съда/, за да преглеждат материалите по делото относно проданта на гореописания недвижим имот. Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това през периода на проданта от **06.12.2024г. до дата 06.01.2025г.** по местонахождение на недвижимия имот в с.Раданово, п.к. 5185, ул. „Четиридесет и трета“ №2, при назначен пазач **ИВАН ПЕТКОВ РУСАНОВ**, след предварителна уговорка. Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия имот.

**Задатъкът /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия имот, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN BG54VPB179311026409906, BIC код VPBIBGSF, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи /чл. 489, ал. 2 от ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на Районен съд – гр. Велико Търново най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на Районен съд – гр. Велико Търново /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

Велико Търново  
08.11.2024г.

Частен съдебен изпълнител: .....

/подпис и печат/