



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809, район на действие – Окръжен съд – гр. Велико Търново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, телефонни номера: +35962605080; 605081; +359889430418, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20228090400206

Изходящ №: 31209 / 11.11.2024 г.



809001867763

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело №20228090400206/22г.

Подписаната СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 07.12.2024г. до дата 07.01.2025 г. ще се проведе публична продажба на следния/ните недвижим/и имот/и, находящ/и се в с. Димча, общ. Павликени, обл. Велико Търново, собственост на длъжника МИРОСЛАВ КРЪСТЕВ КРЪСТЕВ за удовлетворяване вземането на вискателя/вискателите **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД С ЕИК 831094393 и Държавата чрез ТД НАП ВЕЛИКО ТЪРНОВО С ЕИК 1310631880291, представляващи:**

1. 1/2 /една втора/ идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **21138.202.2**, находящ се в с. Димча, общ. Павликени, обл. Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-946/19.12.2017г. на Изпълнителен Директор на АГКК, адрес на поземления имот: с. Димча, местност 138 ЧУКАТА, площ: 8 495 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 202002, съседни: 21138.219.78, 21138.202.3, 21138.202.1, 21138.202.4 **При начална цена за публичната продажба в размер на 6 864.00 лв. (шест хиляди осемстотин шестдесет и четири лева и нула стотинки).**

2. 1/2 /една втора/ идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **21138.202.3**, находящ се в с. Димча, общ. Павликени, обл. Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-946/19.12.2017г. на Изпълнителен Директор на АГКК, адрес на поземления имот: с. Димча, местност 138 ЧУКАТА, площ: 600 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 202003, съседни: 21138.219.78, 21138.202.2, 21138.202.4 **При начална цена за публичната продажба в размер на 424.00 лв. (четирисотин двадесет и четири лева и нула стотинки).**

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Павликени: 1. по отношение на трите имота - **Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на вискателя ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД С ЕИК 831094393 (дв. вх. рег. №885/06.04.2022г., акт 40, том 1) върху 1/2 идеална част на длъжника МИРОСЛАВ КРЪСТЕВ КРЪСТЕВ;** 2. по отношение на имота в пункт 1 - **Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на вискателя/лите ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД С ЕИК 831094393 и Държавата чрез ТД НАП ВЕЛИКО ТЪРНОВО С ЕИК 1310631880291 (дв. вх. рег. №56/18.01.2024г., акт 10, том 1) върху другата 1/2 идеална част на длъжника МИРОСЛАВ КРЪСТЕВ КРЪСТЕВ** 3. **По отношение на имота в пункт 1 – Възбрана по изпълнително дело № 20167250400044 по описа на ЧСИ Виктор Георгиев с рег. №725 и район на действие ВТОС (дв. вх. рег. №955/26.04.2016г., акт 50, том 1) в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ТД на НАП ВЕЛИКО ТЪРНОВО и ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО** върху целия имот на длъжника МИРОСЛАВ КРЪСТЕВ КРЪСТЕВ; 4. **По отношение на трите имота – Възбрана по изпълнително дело № 20177250401435 по описа на ЧСИ Виктор Георгиев с рег. №725 и район на действие ВТОС (дв. вх. рег. №5/03.01.2018г., акт 2, том 1) в полза на ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД и ТД на НАП ВЕЛИКО ТЪРНОВО** върху целия имот в пункт 1 и върху 1/2 идеална част от имотите в пункт 2 и 3 на длъжника МИРОСЛАВ КРЪСТЕВ КРЪСТЕВ. 5. **По отношение на имотите в пункт 2 и 3 - Възбрана по изпълнително дело № 20167250400044 по описа на ЧСИ Виктор Георгиев с рег. №725 и район на действие ВТОС (дв. вх. рег. №267/07.02.2018г., акт 21, том 1) в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ТД на НАП ВЕЛИКО ТЪРНОВО и ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**) върху 1/2 идеална част на длъжника МИРОСЛАВ КРЪСТЕВ КРЪСТЕВ.

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН - сградата на Районен съд ПАВЛИКЕНИ на дата 08.01.2025г. в 12:00 часа.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на Районен съд Павликени** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно проданта на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на проданта **от дата 07.12.2024г. до дата 07.01.2025г.** по местонахождението му/им в с. Димча, общ. Павликени, обл. Велико Търново **при назначен пазач длъжника Мирослав Кръстев. Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.**

Задатъкът /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия имот, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА, IBAN BG91FINV91507104403909, BIC код FINVBGSF като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, **подава предложението си с квитанция за внесен задатък** в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение**. Предложенията се подават в Деловодството на Районен съд Павликени най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на Районен съд Павликени /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата** по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:
(подпис и печат)

гр. Велико Търново
11.11.2024 г.