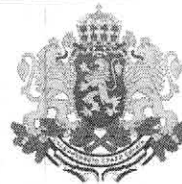




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809,  
район на действие – Окръжен съд – гр. Велико Търново, адрес  
на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №  
38, вх. В, телефонни номера: +35962605080; 605081;  
+359889430418, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20238090400347

Изходящ №: 33919 / 03.12.2024 г.



809001877676

## О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело №20238090400347.

Подписаната СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 12.01.2025 г. до дата 12.02.2025 г. ще се проведе втора публична продажба на следните недвижими имоти, находящи се в землището на с. Долно Шивачево, с. Сливовица и с. Разсоха, община Златарица, собственост на длъжника **ГЕОРГИ КРЪСТЕВ ТОНЧЕВ**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ТИ БИ АЙ БАНК ЕАД**, представляващи:

1. 1/6 (една шеста) идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **22890.8.4** (двадесет и две хиляди осемстотин и деветдесет, точка, осем, точка, четири), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долно Шивачево, община Златарица, одобрени със Заповед РД – 18 – 69/16.10.2015 г. на ИД на АГКК, местност "СЪРТ КЕЛЕМЕ" с площ **500 кв.м.** /петстотин квадратни метра/, номер по предходен план **008004** (осем хиляди и четири), представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: **ИЗОСТАВЕНА ОРНА ЗЕМЯ**, категория на земята при неполивни условия: **ОСМА**, при граници и съседни имоти с идентификатори 22890.60.15, 22890.8.5 и 22890.8.6. При начална цена за публична продажба в размер на **51,61 лева /петдесет и един лева и шестдесет и една стотинки/**

/Забележка: имота е необработваем, силно обрасъл с растителност/

2. 1/6 (една шеста) идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **22890.5.1** (двадесет и две хиляди осемстотин и деветдесет, точка, пет, точка, едно), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долно Шивачево, общ. Златарица, одобрени със Заповед РД – 18 – 69/16.10.2015 г. на ИД на АГКК, местност "КРЪСТЮ ГЮНЕ" с площ **4 998 кв.м.** /четири хиляди деветстотин деветдесет и осем/ кв.м, номер по предходен план **005001** (пет хиляди и едно), представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята при неполивни условия: **ОСМА**, при граници и съседни имоти с идентификатори 22890.5.2 и 22890.60.16. При начална цена за публична продажба в размер на **544,81 лева /петстотин четиридесет и четири лева и осемдесет и една стотинки/**

/Забележка: имота е необработваем, силно обрасъл с дървесна растителност/

3. 1/6 (една шеста) идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **22890.46.9** (двадесет и две хиляди осемстотин и деветдесет, точка, четиридесет и шест, точка, девет), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долно Шивачево, общ. Златарица, одобрени със Заповед РД – 18 – 69/16.10.2015 г. на ИД на АГКК, находящ се в местност **КАЙРАК ТЪРЛА** с площ **4 061 кв.м.** (четири хиляди шестдесет и един квадратни метра), номер по предходен план **046009** (четиридесет и шест хиляди и девет), представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята при неполивни условия: **ОСМА**, при граници и съседни имоти с идентификатори 22890.46.8, 22890.47.18, 22890.47.17, 22890.46.17, 22890.45.17 и 22890.46.18.8. При начална цена за публична продажба в размер на **527,99 лева /петстотин двадесет и седем лева и деветдесет и девет стотинки/**

*/Забележка: имота е обработваем/*

**4. 1/6 (една шеста) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22890.45.6 (двадесет и две хиляди осемстотин и деветдесет, точка, четиридесет и пет, точка, шест), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри с. Долно Шивачево, общ. Златарица, одобрени със Заповед РД – 18 – 69/16.10.2015 г. на ИД на АГКК, местност ЧАИР ТЪРЛА с площ 11 663 кв.м. (единадесет хиляди шестстотин шестдесет и три квадратни метра), представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: ИЗОСТАВЕНА ОРНА ЗЕМЯ, категория на земята при неполивни условия: ОСМА. Номер по предходен план 045006 (четиридесет и пет хиляди и шест), при граници и съседни имоти с идентификатори 22890.45.17, 22890.45.7, 22890.61.19 и 22890.45.5. При начална цена за публична продажба в размер на 1 272,01 лева /хиляда двеста седемдесет и два лева и една стотинка/.**

*/Забележка: имота е необработваем, частично обрасъл с храсти и растителност/*

**5. 1/6 (една шеста) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22890.13.3 (двадесет и две хиляди осемстотин и деветдесет, точка, тринадесет, точка, три), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долно Шивачево, общ. Златарица, одобрени със Заповед РД – 18 – 69/16.10.2015 г. на ИД на АГКК, местност САДЪК МЕЗАР" с площ 2 452 кв.м. (две хиляди четиристотин петдесет и два квадратни метра), Номер по предходен план 013003 (тринадесет хиляди и три). представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: ИЗОСТАВЕНА ОРНА ЗЕМЯ, категория на земята при неполивни условия: ОСМА, при граници и съседни имоти с идентификатори 22890.12.7, 22890.13.4, 22890.62.1 и 22890.13.2. При начална цена за публична продажба в размер на 255,60 лева /двеста петдесет и пет лева и шестдесет стотинки/.**

*/Забележка: имота е необработваем, частично обрасъл с храсти и растителност/*

**6. 1/6 (една шеста) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22890.42.12 (двадесет и две хиляди осемстотин и деветдесет, точка, четиридесет и две, точка, дванадесет), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри с. Долно Шивачево, общ. Златарица, одобрени със Заповед РД – 18 – 69/16.10.2015 г. на ИД на АГКК, местност ДВОРНО МЯСТО с площ 3 013 кв.м. (три хиляди и тринадесет квадратни метра), номер по предходен план 042012 (четиридесет и две хиляди и дванадесет), представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята при неполивни условия: ОСМА, при граници и съседни имоти с идентификатори 22890.42.7, 22890.42.13, 22890.48.18, 22890.42.11, 22890.42.10, 22890.42.9 и 22890.42.8. При начална цена за публична продажба в размер на 283,19 лева /двеста осемдесет и три лева и деветнадесет стотинки/.**

*/Забележка: имота е необработваем, частично обрасъл с треви и храсти, отстои на 300 м. от регулацията на с. Долно Шивачево/*

**7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67395.210.6 /шестдесет и седем хиляди триста деветдесет и пет, точка, двеста и десет, точка, шест/, по кадастралната карта на село Сливовица, общ. Златарица, обл. Велико Търново, номер по предходен план 093001 /деветдесет и три хиляди и едно/, с площ от 4 410 /четири хиляди четиристотин и десет квадратни метра/, трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „ИЗОСТАВЕНА ОРНА ЗЕМЯ“, трета категория, местност „КОДЖА ТАРЛА“, при граници на поземления имот: № 67395.95.5; № 67395.210.20. При начална цена за публична продажба в размер на 3 412,80 лева /три хиляди четиристотин и дванадесет лева и осемдесет стотинки/.**

*/Забележка: имота е обрасъл с дървесна растителност, граничи със Стопанския двор на с. Сливовица/*

**8. 1/8 (една осма) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61830.25.2 (шест, едно, осем, три, нула, точка, две, пет, точка, две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. РАЗСОХА, общ. ЗЛАТАРИЦА, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-63/28.09.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност "ДЕРМЕН БАШИ" с площ 39 915 кв.м. /тридесет и девет хиляди деветстотин двадесет и два квадратни метра/, номер по предходен план 025002, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята при неполивни условия: ОСМА, при граници и съседни имоти с идентификатори 61830.25.1, 61830.25.3, 61830.24.18, 61830.25.5, 61830.20.15, 61830.27.4, 61830.26.40, 61830.26.38, 61830.26.39, 61830.26.2. При начална цена за публична продажба в размер на 4 454,10 лева /четири хиляди четиристотин и петдесет и четири лева и десет/.**

*/Забележка: имота е обработваем, частично обрасъл с храсти и растителност, отстои на*

350 м. от регулацията на с. Разсоха/

**Тежести за имота/тите, вписани в Служба по вписванията Елена:**

1. Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 2057/30.12.2021г., акт 27, том I и Договорна ипотека в с дв. вх. рег. № 2056/30.12.2021г., акт 26, том I и Възбрана с дв. вх. № 1829/30.11.2022г. - в полза на възискателя ТИ БИ АЙ БАНК АД, ЕИК: 131134023; 2. Възбрана в полза на АГРО – СТОРМ 08 ЕООД, ЕИК 203043699 с дв. вх. рег. № 216/20.02.2023г. и дв. вх. рег. № 215/20.02.2023г. 3. Възбрана в с дв. вх. рег. № 1993/22.12.2022 в полза на Юробанк България АД, което вземане е прехвърлено с Договор за цесия в полза на СНАЙПЕР БГ, ЕИК: 204841270 и Възбрана с дв. вх. № 592/27.04.2023г. в полза на АЛФА КОМЕРС ЕИК: 837101357 и НАП ВЕЛИКО ТЪРНОВО /само по отношение на имот в пункт 7/

**МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН - сградата на Районен съд ЕЛЕНА на дата 13.02.2025г. в 11:00 часа.**

Интересуващите се от имотите могат да се явяват в **Деловодството на Районен съд ЕЛЕНА** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно проданта на гореописания/ните недвижими имоти. Всички, желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това през периода на проданта **от дата 12.01.2025 г. до дата 12.02.2025 г.** по местонахождението им в **с. Долно шивачево, с. Сливовица и с. Разсоха, община Златарица** чрез назначен пазач - **Георги Кръстев Тончев**. **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат имотите.**

**Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимите имоти, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при БАНКА ДСК АД, ВИС КОД: STSABGSF, IBAN: BG39STSA93000018392334, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, **подава предложението си с квитанция за внесен задатък** в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение**. **Предложенията се подават в Деловодството на Районен съд ЕЛЕНА** най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на **Районен съд ЕЛЕНА** /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:.....п. не се чете.....  
/С. Косева/

