



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809, район
на действие – Окръжен съд – гр. ВеликоТърново, адрес на
кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх.
В, телефонни номера: +35962605080; 605081; +359889430418,
електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20178090401075
Исходящ №: 33288 / 27.11.2024 г.



809001875268

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20178090401075/17 г.

Подписаната Силвия Косева - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД – гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО** и адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. "Цанко Церковски" № 38, вх. В, ет. 2 (телефони за контакти: 062/ 605080, 605081), на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 11.01.2025г. до дата 11.02.2025 г. ще се проведе публична продажба на долуописания недвижим имот, находящ се в гр. Свищов, ул. "Трети март" №22, собственост на длъжника по горното изпълнително дело **ТИХОМИР МИХАЙЛОВ ЧЕРВЕНКОВ**, за удовлетворяване на вземането на взыскателя **БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №3650, с площ от 400 кв.м, който участва в УПИ LVIII-3649,3650, целият с площ от 650 кв.м, в квартал 83 по ПУП на гр.Свищов, на ул. „Трети март“ №22, при граници и съседи на имота: УПИ LVII-3651, УПИ LVI-3652 и от две страни улица, който имот съгласно скица №15-1048930/27.09.2021г. на АГКК представлява: ЧАСТ ОТ поземлен имот с идентификатор 65766.702.279, находящ се в гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Свищов, п.к. 5250, ул. „Трети март“ №20, площ: 422 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, предишен идентификатор: 65766.702.212, 65766.702.275, номер по предходен план: 5013650, съседи: 65766.702.3651, 65766.702.285, 65766.702.247, 65766.702.9643, 65766.702.3649. При начална цена за публичната продажба в размер на 1 764.00 лв. /хиляда седемстотин шестдесет и четири лева и нула стотинки/.

Забележки: 1.Имотът е изцяло застроен, като построената сграда с идентификатор 65766.702.279.1 е собственост на трети лица;2.Тъй като недвижимият имот, предмет на публичната продажба, е заснет с един идентификатор с друг имот, който не е нейн предмет, при закупуването му лицето, обявено за купувач, следва преди вписване на постановлението за възлагане да извърши промяна в кадастралната карта и кадастралните регистри в СГКК Велико Търново, за което следва да представи материали, регламентирани в чл.75 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изработени от правоспособно по ЗКИР лице, необходими за провеждане на процедура по чл.51, ал.1, т.2 и чл.54, ал.1 ЗКИР.

Тежести за имота:1/ Договорна ипотека в полза на БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616.; 2/ Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616.

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд – гр. СВИЩОВ на дата 12.02.2025 г. в 11:00 часа.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явяват в Деловодството на Районен съд – гр. Свищов и в Деловодството на Частен съдебен изпълнител Силвия Косева, всеки присъствен ден /в рамките на нормативно установеното работно време на съда/, за да прегледат материалите по делото относно продажбата на гореописания недвижим имот. Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това по всяко време през периода на продажбата от 11.01.2025г. до дата 11.02.2025 г. по местонахождението му в гр. Свищов, ул. "Трети март" №22, при назначен пазач – **Тихомир Михайлов Червенков**, след предварителна уговорка с Частния съдебен изпълнител. Заблжавам УПРАВИТЕЛЯ да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия имот.

Задатъкът /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена респ. на: недвижимия имот и движимите вещи, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА** рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД**, с **IBAN BG39STSA93000018392334**, **BIC код STSABGSF**, като следва да се посочи **номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на надавача.**

Всеки надавач посочва предложената от него цена с цифри и думи /чл. 489, ал. 2 от ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Надавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на **Районен съд – гр. Свищов** най-късно до 17.00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на **Районен съд – гр. Свищов /чл. 489, ал. 4 от ГПК/**.

Велико Търново 27.11.2024 г.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /