



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809, район на действие – Окръжен съд – гр. ВеликоТърново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, телефонни номера: +35962605080; 605081; +359889430418, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20238090401027

Изходящ №: 32164 / 16.11.2024 г.



809001870639

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20238090401027/23г.

Подписаната Силвия Косева - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД – гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО** и адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. "Цанко Церковски" № 38, вх. В, ет. 2 (телефони за контакти: 062/ 605080, 605081), на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата **08.12.2024 г. до дата 08.01.2025 г.** ще се проведе публична продажба на долуописаните недвижими имоти, находящи се в с.Козловец, общ.Свищов, собственост на длъжника по делото **ГЕОРГИ БОРИСОВ КОПЧЕВ**, за удовлетворяване вземането на взыскателя **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД с ЕИК 831919536 и ТД НАП - ВЕЛИКО ТЪРНОВО С ЕИК 1310631880291**, а именно:

1/ **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - УПИ XI - 168/единадесет римско за сто шестдесет и осем арабско/**, в квартал 40 а/четиридесет А/ по ПУП на с.Козловец, общ.Свищов, с площ от **1280 кв.м./хиляда двеста и осемдесет кв.метра/**, при граници и съседни: изток УПИ XII-общинска собственост, север - УПИ IX-167 на Николай Йонков Капацинов и УПИ VII-167 на Иван Димитров Велев, запад - УПИ X-168 на Петър и Пена Великови Голакови, юг – улица, съгласно скица с изх. №573/20.10.2023 г. на Община Свищов.Съгласно удостоверение с изх.№94ТСУ11-125/25.10.2023 г. на Община Свищов жилищната сграда и стопанска постройка, отбелязани в цитираната по - горе скица, са съборени напълно. **При начална цена за публичната продажба в размер на: 2 752,00 лв. /две хиляди седемстотин петдесет и два лева/.**

2/ **1/3 /една трета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37784.302.37** съгласно Скица №15-1102374-16.10.2023 г. на СГКК гр.Велико Търново, находящ се в с.Козловец, общ.Свищов, обл.Велико Търново по КККР, одобрени със Заповед РД-18-514/21.02.2018 г.на ИД на АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на ПИ: с.Козловец, местност ГИЙКЛИК; с площ от 611 кв.м./шестстотин и единадесет кв.метра/; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: ЛОЗЕ; категория на земята: 5/ПЕТА; предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 302037, при съседни: поземлени имоти с идентификатори 37784.302.76, 37784.302.38, 37784.302.39, 37784.302.36, 37784.302.74.**При начална цена за публичната продажба в размер на: 216,00 лв. /двеста и шестнадесет лева/.**

3/ **1/3/една трета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37784.48.36** съгласно Скица №15-1102371-16.10.2023 г. на СГКК гр.Велико Търново, находящ се в с.Козловец, общ.Свищов, обл.Велико Търново по КККР, одобрени със Заповед РД-18-514/21.02.2018 г.на ИД на АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на ПИ: с.Козловец, местност КОВАНЛЪКА; с площ от 2000 кв.м./две хиляди кв.метра/; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: ЛИВАДА; категория на земята: 3/ТРЕТА; предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 048036, при съседни: поземлени имоти с идентификатори 37784.48.35, 37784.51.6, 37784.48.183, 37784.48.9 .**При начална цена за публичната продажба в размер на: 396,00 лв. /триста деветдесет и шест лева/.**

Тежести за имота: 1/**Възбрана**, вписана по настоящото изпълнително дело в полза на взыскателя/лите **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД С ЕИК 831919536** (дв. вх. рег. №2697/18.10.2023 г., акт 134, том 1); 2/**Договор за наем /за имот в пункт 1/** в полза на **БОРИСЛАВ ГЕОРГИЕВ КОПЧЕВ С ЕГН 8309121441** (дв. вх. Рег. №3074/07.10.2014 г., акт 211, том 4) с изтекъл срок.

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд – гр. СВИЩОВ на дата 09.01.2025г. в 11:00 часа.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явяват в **Деловодството на Районен съд – гр. Свищов** и в Деловодството на Частен съдебен изпълнител Силвия Косева, всеки присъствен ден /в рамките на нормативно установеното работно време на съда/, за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописания недвижим имот. Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това по всяко време през периода на продажбата от **08.12.2024 г. до 08.01.2025г.** по

местонахождението му в с.Козловец, общ.Свищов, при назначен пазач – длъжника – Георги Борисов Копчев след предварителна уговорка с Частния съдебен изпълнител. Задължавам УПРАВИТЕЛЯ да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия имот.

Задатъкът /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в проданта, в размер на **10 % (десет на сто) върху началната цена** респ. на: недвижимия имот и движимите вещи, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА** рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД**, ВИС КОД: **STSABGSF**, IBAN: **BG39STSA93000018392334**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на надавача.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи /чл. 489, ал. 2 от ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на **Районен съд – гр. Свищов** най-късно до 17.00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на **Районен съд – гр. Свищов** /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).

Велико Търново, 16.11.2024г.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /