



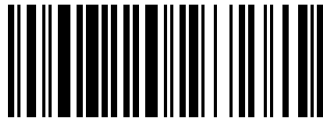
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809, район на действие – Окръжен съд – гр. ВеликоТърново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, телефонни номера: +35962605080; 605081; +359889430418, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20238090400990, 20248090400186
Изходящ №: 33271 / 27.11.2024 г.



809001875168

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 20238090400990/23г., към което е присъединено изпълнително дело № 20248090400186.

Подписаната Силвия Косева - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД – гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО** и адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. "Цанко Церковски" № 38, вх. В, ет. 2 (телефони за контакти: 062/ 605080, 605081), на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 11.01.2025 г. до 11.02.2025 г. ще се проведе публична продажба на долуописания недвижим имот, находящ се в гр. Свищов, ул. „Екзарх Антим Първи“ №45, собственост на длъжника по делото **АНГЕЛ ЙОРДАНОВ БЕЛЯКОВ**, за удовлетворяване вземането на взыскателя **БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616** и **ТД НАП - ВЕЛИКО ТЪРНОВО С ЕИК 1310631880291**, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XI – 2459/единадесет римско за две хиляди четиристотин петдесет и девет арабско, в квартал 28/двадесет и осми/ по ПУП на гр. Свищов, ул. „Екзарх Антим Първи“ №45, с площ от 136 кв.м. /сто тридесет и шест квадратни метра/, който имот представлява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.701.2459 с адрес на имота гр. Свищов, ул. „Екзарх Антим Първи“ №45, с площ от 140 кв.м./сто и четиридесет квадратни метра/ с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, номер по предходен план 5012459; при съседни: поземлени имоти с идентификатори 65766.701.9541, 65766.701.2458, 65766.701.2454, 65766.701.9542; и от построената в този имот МАСИВНА СГРАДА САМО: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 65766.701.2459.1.2, на две нива, представляващ Жилище, с достъп от стълбище с фоайе и котелно, разположено на партерен етаж, водещо към първи жилищен етаж - състоящ се от предверие, кухня, хол-трапезария, перално помещение, баня - тоалетна, тераса, със застроена площ от 127.30 кв.м. и вътрешно стълбище, водещо до втори жилищен етаж - състоящ се от три спални, три бани с тоалетни, коридор, две тераси, със застроена площ от 125.14 кв.м. и подпокривно пространство, преустроено в мокро помещение и гладачно, като самостоятелния обект се намира в сграда №1, разположена в ПИ с идентификатор 65766.701.2459, при съседни самостоятелни обекти на ниво 1: на същия етаж - няма, под обекта – СОС с идентификатор 65766.701.2459.1.1 и над обекта – няма; и на ниво 2: на същия етаж - няма, под обекта - няма, над обекта – няма.

При начална цена за публичната продажба в размер на: 122 198,40 лв. (сто двадесет и две хиляди сто деветдесет и осем лева и четиридесет стотинки).

Тежести за имота: 1/Възбрана в полза на взыскателя в настоящото производство - **БАНКА ДСК АД**, вписана под дв. вх. № 2552/03.10.2023г.; 2/Договорна ипотека в полза на взыскателя по делото - **БАНКА ДСК АД**, дв.вх.рег. № 1665/23.04.2013г., подновена под дв.вх. Рег. № 1075/24.04.2023 г.; 3/ Възбрана в полза на **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, вписана с дв.вх. рег. № 1922/19.07.2022г. На ЧСИ рег.№725 по изп.дело 90/2022 г.

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд – гр. СВИЩОВ на дата 12.02.2025 г. в 11:30 часа.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явяват в **Деловодството на Районен съд – гр. Свищов** и в Деловодството на Частен съдебен изпълнител Силвия Косева, всеки присъствен ден /в рамките на нормативно установеното работно време на съда/, за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописания недвижим имот. Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това по всяко време през периода на продажбата от 11.01.2025 г. до 11.02.2025 г., по местонахождението му в гр. Свищов, ул. „Екзарх Антим Първи“ №45, при назначен пазач – длъжника – **Ангел Йорданов Беляков – тел. 0898573374**, след предварителна уговорка с Частния съдебен изпълнител. Задължавам

УПРАВИТЕЛЯ да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия имот.

Задатъкът /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена респ. на: недвижимия имот и движимите вещи, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА** рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД**, ВИС КОД: **STSABGSF**, IBAN: **BG39STSA93000018392334**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на надавача.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи /чл. 489, ал. 2 от ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на **Районен съд – гр. Свищов** най-късно до 17.00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на **Районен съд – гр. Свищов** /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

Велико Търново, 27.11.2024 г.

Частен съдебен изпълнител:.....

/подпис и печат/