



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809, район на действие – Окръжен съд – гр. ВеликоТърново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, телефонни номера: +35962605080; 605081; +359889430418, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20248090407231
Изходящ №: 33225 / 27.11.2024 г.



809001874984

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело №20248090407231.

Подписаната СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 13.01.2025г. до дата 13.02.2025г. ще се проведе публична продажба на следния/ните недвижим/и имот/и, **находящ/и се с. Долна Липница, собственост на длъжника СЕРЪОЖА ИЛИЯНОВ ИВАНОВ и ипотекарния длъжник ЕЛИЗА - МАРИЯ ИВАНОВА за удовлетворяване вземането на възискателя/лите Първа Инвестиционна Банка АД, представляващ:**

- **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV /четири римско/, в квартал 12 /дванадесет/ по ПУП на с.Долна Липница, общ.Павликени, обл. Велико Търново, целият имот с площ от 1 325 кв.м. /хиляда триста двадесет и пет кв.метра/, заедно с построените в него: двуетажна ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ от 69 кв.м./шестдесет и девет кв.метра;/ ВТОРОСТЕПЕННА ПОСТРОЙКА от 74 кв.м./седемдесет и четири кв.метра/, стопански постройки, подобрения и трайни насаждения, при граници и съседи на имота: от две страни улици, УПИ V и УПИ III**

При начална цена за публичната продажба в размер на 10 368,00 / десет хиляди триста шестдесет и осем лева/.

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Павликени:

1. Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на възискателя/лите **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД** (дв. вх. рег. №504/18.03.2024 г., акт 50, том 1);

2. Договорна ипотека в полза на възискателя/лите **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД** (дв. вх. рег. №3023/17.11.2021 г., акт 52, том 1);

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд Павликени на дата 14.02.2025г. в 11:30 ч.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на Районен съд Павликени** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на продажбата **от дата 13.01.2025г. до дата 13.02.2025г., в определените за това дни, а именно: всеки вторник и четвъртък от 15:00 ч. до 17:00 ч., по местонахождението му/им в с. Долна Липница, при пазача Серьожа Илиянов Иванов.** Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.

Задатъкът /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в продажбата, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия имот, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, IBAN BG91FINV91507104403909, BIC код FINVGBSF, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи /чл.489, ал.2 ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на Районен съд Павликени най-късно до 17:00 часа на последния ден от продажбата, което се отразява във входящия регистър на Районен съд Павликени /чл.489, ал.4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:
(подпис и печат)