



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809, район на действие – Окръжен съд – гр. ВеликоТърново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, телефонни номера: +35962605080; 605081; +359889430418, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20238090400283

Изходящ №: 35326 / 17.12.2024 г.



809001883059

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20238090400283/23 г.

Подписаната СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД – гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО** и адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062 / 605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 13.01.2025г. до дата 13.02.2025 г. ще се проведе публична продажба на долуописания недвижим имот, **находящ се в гр. Полски Тръмбеш, ул. „Христо Козлев“ №1, собственост на длъжника по делото СТЕФАН НИКОЛОВ ЙОРДАНОВ** за удовлетворяване вземането на вискателя **БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616**, а именно:

1/2/една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 57354.300.1618, съгласно скица №15-371516-05.04.2023г., **находящ се в гр.Полски Тръмбеш, ул."Христо Козлев"№1** по КККР, одобрени със Заповед РД-18-32/08.06.2010г. на ИД на АГКК, с номер по предходен план 321, квартал: 0, с площ от 1042 кв.м./хиляда четиридесет и два кв.метра/, с трайно предназначение на територията – Урбанизирана и начин на трайно ползване – Ниско застрояване (до 10 м), при граници и съседи: поземлени имоти с идентификатор 57354.300.231, 57354.300.7, 57354.300.1619, 57354.300.2509, 57354.300.2507, 57354.300.230, **ведно с 1/2 /една втора/ идеална част от построените в него сгради: 1/ Едноетажна СГРАДА с идентификатор 57354.300.1618.1**, със застроена площ от 62 кв.м., с предназначение - Друг вид сграда за обитаване; 2/ Едноетажна **СГРАДА с идентификатор 57354.300.1618.2**, със застроена площ от 18 кв.м., с предназначение – Селскостопанска сграда; 3/ Едноетажна **СГРАДА с идентификатор 57354.300.1618.3**, със застроена площ от 33 кв.м., с предназначение - Селскостопанска сграда; и 4/**Едноетажна СГРАДА с идентификатор 57354.300.1618.4**, със застроена площ от 17 кв.м., с предназначение - Жилищна сграда – еднофамилна. При начална цена за публичната продажба в размер на:

4 840,00 лв./четири хиляди осемстотин и четиридесет лева и нула стотинки/

По отношение на гореописания имот има следните тежести:**Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616**, вписана с дв.вх. рег. №2888/12.04.2023г.

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд – гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, на дата 14.02.2025г. в 09:30 часа. Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явяват в Деловодството на Районен съд – гр. Велико Търново и в Деловодството на Частен съдебен изпълнител Силвия Косева, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописания недвижим имот. Всички, желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това през периода на продажбата от дата 13.01.2025г. до дата 13.02.2025 г. по местонахождението му в гр.Полски Тръмбеш, ул."Христо Козлев"№1, след предварителна уговорка с ЧСИ, при назначен пазач – **Стефан Николов Йорданов**. **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия имот.**

Задатъкът /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в продажбата, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена респ. на: недвижимия имот и движимите вещи, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД**, IBAN BG39STSA93000018392334, BIC код STSABGSF, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи /чл. 489, ал. 2 от ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на Районен съд – гр. Велико Търново най-късно до 17:00 часа на последния ден от продажбата, което се отразява във входящия регистър на Районен съд – гр. Велико Търново /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да**

вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).

Велико Търново,
17.12.2024г.

Частен съдебен изпълнител рег. № 809:
(подпис и печат)