



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

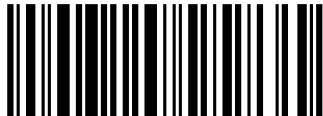
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд ВеликоТърново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20178090400644

Изходящ №: 34974 / 12.12.2024 г.



809001881616

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20178090400644

Подписаната СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД – гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО и адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062 / 605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 10.01.2025г. до дата 10.02.2025 г. ще се проведе публична продажба на долуописания недвижим имот, находящ се в гр. Горна Оряховица, ул.„Раховец“ № 12, вх. В, ет. 3, ап. 11, собственост на длъжника **МАРИЯН ТОДОРОВ ДИМИТРОВ** и на ипотекарния длъжник **РУМЯНА ГЕОРГИЕВА НАЙДЕНОВА – ДИМИТРОВА** за изплащане на задължението на длъжника по делото **МАРИЯН ТОДОРОВ ДИМИТРОВ**, за вземания към взыскателя **ЕОС МАТРИКС ЕООД С ЕИК 131001375** и присъединен взыскател ТД на НАП Велико Търново, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с идентификатор 16359.515.251.1.71, съгласно Схема №15-851990-16.11.2018 г. на СГКК гр.Велико Търново по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-1539/31.08.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес гр. **ГОРНА ОРЯХОВИЦА, ул.„Раховец“№№12, вх.В, ет.3, ап.11, който СО се намира в сградата №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.515.251, с предназначение: Жилище,апартасмент, брой нива на обекта: 1/едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 16359.515.251.1.72, 16359.515.251.1.70, под обекта: 16359.515.251.1.67, над обекта: 16359.515.251.1.75, а съгласно документ за собственост: **НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в гр. Горна Оряховица, ул.„Раховец“№12, вх.В, ет.3, а именно: АПАРТАМЕНТ №11 /единадесет/ на трети етаж, вход „В“от жилищна сграда построена в Урегулиран поземлен имот V-ЖС/пет римско за Жилижно строителство/, в квартал 16 /шестнадесети/ по Подробния устройствен план ан гр. Горна Оряховица, с площ от 38.50 кв.м./тридесет и осем цяло и петдесет стотни кв.метра/, състояще се от стая, кухня, баня с тоалетна, коридор и тераса, при граници на апартамента: изток – двор, запад – стълбище, север – апартамент №10/десет/ на Атанаска Максимова, юг – апартамент №12/дванадесет/, отгоре – апартамент №№15/петнадесет/ на Петър и Станка Попови, отдолу-апартамент №7/седем/ на Ради и Йорданка Радеви, **ведно с прилежащото му избено помещение №2/две/, с площ от 3,21 /три цяло и двадесет и една стотни/ квадратни метра, при граници: изток – изба№1/едно/ на Стефан и Велика Стоянови, север – коридор, юг – изба към вход „Б“, отгоре – Апартамент №4/четири/ на Иван Костадинов и заедно с 1,27% /едно цяло и двадесет и седем процента/ идеални части от общите части на сградата и съответните на апартамента идеални части от правото на строеж върху земята.******

При начална цена за публичната продажба в размер на: 17 296.00 лв. /седемнадесет хиляди двеста деветдесет и шест лева /.

По отношение на гореописания имот има следните тежести:

1/ Договорна ипотека в полза на „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД С ЕИК 000694959, вписана в СВ-Горна Оряховица с дв.вх.рег.№ 6349/09.11.2006 г., акт 102, том 3, подновена с дв.вх.рег. №4883/11.10.2016 г., акт 24, том 2;

2/ Възбрана в полза на „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД С ЕИК 000694959 по настоящото изпълнително дело, вписано под дв.вх.рег. № 3312/30.05.2017 г., акт 161, том 1;

3/ Възбрана в полза на „АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ“ ЕАД С ЕИК 203670940 по изпълнително дело 119/18 г. по описа на ЧСИ Ивелина Цанкова под дв.вх.рег.№4449/27.08.2018 г., акт

180, том 1

4/ Договор за цесия, в полза на ЕОС МАТРИКС С ЕИК 131001375, вписан под дв.вх.рег.№ 4853/18.10.2022 г, акт 191, том 1;

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН - сградата на Районен съд – гр. ГОРНА ОРЯХОВИЦА, на дата 11.02.2025г. в 10:00 часа.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явяват в Деловодството на Районен съд – гр. Горна Оряховица и в Деловодството на Частен съдебен изпълнител Силвия Косева, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно проданта на гореописания недвижим имот. Всички, желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това през периода на проданта от **дата 10.01.2025г. до дата 10.02.2025 г.** по местонахождението му в гр. Горна Оряховица, ул. „Раховец“ №12, вх.В, ет. 3, ап.11, след предварителна уговорка с ЧСИ, при назначен пазач – МАРИЯН ТОДОРОВ ДИМИТРОВ с телефон за контакт 0894833733. **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия имот. Задатъкът /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена респ. на недвижимия имот и движимите вещи, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при банка БАНКА ДСК АД, ВИС КОД: STSABGSF, IBAN: BG39STSA93000018392334, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи /чл. 489, ал. 2 от ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на Районен съд – гр. ГОРНА ОРЯХОВИЦА най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на Районен съд – гр. ГОРНА ОРЯХОВИЦА /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

Велико Търново, 12.12.2024 г..

Частен съдебен изпълнител.....

/подпис и печат/