



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

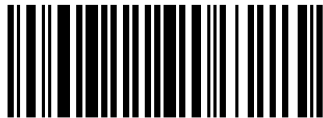
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809, район на действие – Окръжен съд – гр. Велико Търново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, телефонни номера: +35962605080; 605081; +359889430418, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20228090400206

Изходящ №: 965 / 15.01.2025 г.



809001891836

## О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело №20228090400206/22г.

Подписаната СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 04.03.2025 г. до дата 04.04.2025 г. ще се проведе публична продажба на следния/ните недвижим/и имот/и, находящ/и се в с. Димча, общ. Павликени, обл. Велико Търново, собственост на длъжника МИРОСЛАВ КРЪСТЕВ КРЪСТЕВ за удовлетворяване вземането на взискателя/взискателите ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД С ЕИК 831094393 и Държавата чрез ТД НАП ВЕЛИКО ТЪРНОВО С ЕИК 1310631880291, представляващи:

1. 1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 21138.202.2, находящ се в с. Димча, общ. Павликени, обл. Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-946/19.12.2017г. на Изпълнителен Директор на АГКК, адрес на поземления имот: с. Димча, местност 138 ЧУКАТА, площ: 8 495 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 202002, съседни: 21138.219.78, 21138.202.3, 21138.202.1, 21138.202.4 При начална цена за публичната продажба в размер на 6 177.60 лв. (шест хиляди сто седемдесет и седем лева и шестдесет стотинки).

2. 1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 21138.202.3, находящ се в с. Димча, общ. Павликени, обл. Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-946/19.12.2017г. на Изпълнителен Директор на АГКК, адрес на поземления имот: с. Димча, местност 138 ЧУКАТА, площ: 600 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 202003, съседни: 21138.219.78, 21138.202.2, 21138.202.4. При начална цена за публичната продажба в размер на 381.60 лв. (триста осемдесет и един лева и шестдесет стотинки).

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Павликени: 1. по отношение на двата имота - Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на взискателя ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД С ЕИК 831094393 (дв. вх. рег. №885/06.04.2022г., акт 40, том 1) върху 1/2 идеална част на длъжника МИРОСЛАВ КРЪСТЕВ КРЪСТЕВ; 2. По отношение на двата имота – Възбрана по изпълнително дело № 20177250401435 по описа на ЧСИ Виктор Георгиев с рег. №725 и район на действие ВТОС (дв. вх. рег. №5/03.01.2018г., акт 2, том 1) в полза на ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД и ТД на НАП ВЕЛИКО ТЪРНОВО върху 1/2 идеална част на длъжника МИРОСЛАВ КРЪСТЕВ КРЪСТЕВ; 3. По отношение на двата имотите - Възбрана по изпълнително дело № 20167250400044 по описа на ЧСИ Виктор Георгиев с рег. №725 и район на действие ВТОС (дв. вх. рег. №267/07.02.2018г., акт 21, том 1) в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ТД на НАП ВЕЛИКО ТЪРНОВО и ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО )върху 1/2 идеална част на длъжника МИРОСЛАВ КРЪСТЕВ КРЪСТЕВ;

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд ПАВЛИКЕНИ на дата 07.04.2025г. в 10:00 часа.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в Деловодството на Районен съд Павликени и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на продажбата от дата 04.03.2025 г. до дата 04.04.2025 г., по местонахождението

му/им в с. Димча, общ. Павликени, обл. Велико Търново при назначен пазач длъжника Мирослав Кръстев. Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.

Задатъкът /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия имот, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА** рег. № 809 при **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА**, IBAN BG91FINV91507104403909, BIC код FINVBGSF като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи /чл.489, ал.2 ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на Районен съд Павликени най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на Районен съд Павликени /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809: .....

(подпис и печат)

гр. Велико Търново  
15.01.2025 г.