



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809, район на действие – Окръжен съд – гр. ВеликоТърново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, телефонни номера: +35962605080; 605081; +359889430418, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20238090401118

Изходящ №: 2234 / 29.01.2025 г.



809001897449

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело №20238090401118.

Подписаната СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 13.02.2025г. до дата 13.03.2025г. ще се проведе публична продажба на следния/ните недвижим/и имот/и, находящи се в землището на с. Шилковци, **собственост на длъжника ДЕЯН КИРИЛОВ ВАСИЛЕВ** за удовлетворяване вземането на **взискателя ДЕЯН ДЕЯНОВ ВАСИЛЕВ**, действащ чрез майка си и законен представител **ДАНИЕЛА ДИМИТРОВА МИНЧЕВА**:

1. 1/2 идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **83171.77.14**, находящ се в с. **Шилковци**, общ. Елена, обл. Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18-823/05.12.2017г. на Изпълнителен Директор на АГКК; адрес на поземления имот: с. Шилковци, **МЕСТНОСТ ШИЛКОВСКИ ЮРТ**; площ: **1 758 кв.м**; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: **нива**; категория на земята: **7**; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 077014; **съседи: 83171.78.501, 83171.77.15, 83171.77.13, 83171.77.102; При начална цена за публичната продажба в размер на 864,00 лева (осемстотин шестдесет и четири лева и нула стотинки).**

2. 1/2 идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **83171.103.2**, находящ се в с. **Шилковци**, общ. Елена, обл. Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18-823/05.12.2017г. на Изпълнителен Директор на АГКК; адрес на поземления имот: с. Шилковци, **МЕСТНОСТ ЛИВАДКИТЕ**; площ: **1 999 кв.м**; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: **нива**; категория на земята: **6**; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 103002; **съседи: 83171.103.4, 83171.103.100, 83171.103.3, 83171.103.1; При начална цена за публичната продажба в размер на 1 000,00 лв. (хиляда лева и нула стотинки).**

3. 1/2 идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **83171.54.13**, находящ се в с. **Шилковци**, общ. Елена, обл. Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18-823/05.12.2017г. на Изпълнителен Директор на АГКК; адрес на поземления имот: с. Шилковци, **МЕСТНОСТ КРЪСТЕВСКИ РЪЖДА**; площ: **2 087 кв.м**; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: **нива**; категория на земята: **6**; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 054013; **съседи: 83171.54.14, 83171.54.8, 83171.54.12, 83171.56.648; При начална цена за публичната продажба в размер на 1 024,00 лв. (хиляда двадесет и четири лева и нула стотинки).**

Тежести за имота/тите, вписани в Служба по вписванията Велико Търново:

1. Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на взискателя/лите ДЕЯН ДЕЯНОВ ВАСИЛЕВ (дв. вх. рег. №2/04.01.2024 г., акт 1, том 1); с вписана поправка на възбрана с акт №17, т. 1, дв.вх.рег. №109/08.02.2024 г.

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд ЕЛЕНА на дата 14.03.2025г. в 11:30 часа.

Интересуващите се от имотите могат да се явяват в **Деловодството на Районен съд ЕЛЕНА** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописания/ните недвижими имоти. Всички, желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това през периода на продажбата от дата 13.02.2025г. до дата 13.03.2025г. по местонахождението

му/им в с. Шилковци, чрез назначен пазач – ДЕЯН КИРИЛОВ ВАСИЛЕВ. Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат имотите.

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимите имоти, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при БАНКА ДСК АД, ВИС КОД: STSABGSF, IBAN: BG39STSA93000018392334, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на Районен съд **ЕЛЕНА** най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на Районен съд **ЕЛЕНА** /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:

(подпис и печат)