



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809,
Район на действие – ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО,
гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. „ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ“ № 38 В, тел.
062/605080,605081; факс 062/605080 +359889430418, електронна поща:
kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20238090400944

Изходящ №: 1162 / 17.01.2025 г.



80900189266

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 20238090400944/23 г.

Подписаната Силвия Косева - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД – гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО и адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. Цанко Церковски № 38, вх. В (телефони за контакти: 062/ 605080, 605081), на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от дата 12.02.2025 г. до дата 12.03.2025г. ще се проведе публична продажба на долуописаните недвижими имоти, находящи се в с.Горски Горен Тръмбеш, общ.Горна Оряховица, обл. Велико Търново, собственост на длъжника **МИЛЕН ТРИФОНОВ АЛЕКСАНДРОВ** за удовлетворяване вземането на вискателя **АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ АД С ЕИК 207172780**, а именно:

1. 1/2 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **17107.28.13**, с. Горски Горен Тръмбеш, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД 18-860/08.12.2017 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Горски Горен Тръмбеш, местност **КАЯНЛЪКА**, площ: **6 500 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята: **5**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 028013, съседни: 17107.28.22, 17107.28.21, 17107.28.14, 17107.28.12, 17107.28.12 и 17107.28.491. При начална цена за публичната продажба в размер на 2 124,00 лв. /две хиляди сто двадесет и четири лева и нула стотинки/.

/Забележка: 3/4 от имота е обработваем, 1/4 е обрасъл с дървета и храсти, отстои на 300 м. южно от път III-4073, в участъка Горски Горен Тръмбеш- Стражица/

2. 1/2 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **17107.55.14**, с. Горски Горен Тръмбеш, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД 18-860/08.12.2017 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Горски Горен Тръмбеш, местност **КУЗА**, площ: **9 500 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: **5**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 055014, съседни: 17107.55.15, 17107.55.27, 17107.54.226, 17107.55.13; При начална цена за публичната продажба в размер на 2 754,00 лв. /две хиляди седемстотин петдесет и четири лева и нула стотинки/.

/Забележка: 1/2 от имота е обработваем, 1/2 е обрасъл с храсти и растителност, имота отстои на 700 м. северно от път III-4073, в участъка Драганово - Горски Горен Тръмбеш и 100 м. западно от микроязовир/

Тежести за имотите, вписани в Агенция по вписванията при СВ- гр. Горна Оряховица: 1* Възбрана в полза на вискателя в настоящото производство, вписана под дв.вх.№3769/11.08.2022 г., том 1, акт №193 и поправка на вписаната възбрана с дв.вх.рег. № 4357/19.10.2023 г.; 2* Възбрана в полза на ЕОС МАТРИКС ЕООД с ЕИК 131001375, вписана под дв.вх.рег.№1079/23.03.2023 г., том 1, акт № 116.

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд – гр. Горна Оряховица, на дата 13.03.2025 г. в 10:00 часа.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явяват в Деловодството на Районен съд – гр. Горна Оряховица и в Деловодството на ЧСИ – Силвия Косева, всеки присъствен ден /в рамките на нормативно установеното работно време на съда/, за да преглеждат материалите по делото относно

проданта на гореописаният недвижим имот. Всички желаещи да оглеждат имотите могат да сторят това през периода на проданта от **12.02.2025г. до дата 12.03.2025г.** по местонахождение на недвижимите имоти в с. Горски Горен Тръмбеш, общ. Горна Оряховица при назначен пазач длъжника Милен Трифонов Александров **след предварителна уговорка с ЧСИ.** Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия имот.

Задатъкът /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия имот, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при БАНКА ДСК АД, IBAN IBAN BG39STSA93000018392334, BIC код STSABGSF, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи /чл. 489, ал. 2 от ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на Районен съд – гр. Горна Оряховица най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на Районен съд – гр. Горна Оряховица /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).

гр.Велико Търново
17.01.2025г.

Частен съдебен изпълнител:

/подпис и печат/