



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809, район
на действие – Окръжен съд – гр. ВеликоТърново, адрес на
кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В,
телефонни номера: +35962605080; 605081; +359889430418,
електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20238090401027

Исходящ №: 1668 / 23.01.2025 г.



809001894877

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20238090401027/23г.

Подписаната Силвия Косева - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД – гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО** и адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. "Цанко Церковски" № 38, вх. В, ет. 2 (телефони за контакти: 062/ 605080, 605081), на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата **10.03.2025 г. до дата 10.04.2025г.** ще се проведе публична продажба на долуописаните недвижими имоти, находящи се в с.Козловец, общ.Свищов, собственост на длъжника по делото **ГЕОРГИ БОРИСОВ КОПЧЕВ**, за удовлетворяване вземането на взыскателя **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД с ЕИК 831919536 и ТД НАП - ВЕЛИКО ТЪРНОВО С ЕИК 1310631880291**, а именно:

1/ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - УПИ XI - 168/единадесет римско за сто шестдесет и осем арабско/, в квартал 40 а/четиридесет А/ по ПУП на с.Козловец, общ.Свищов, с площ от 1280 кв.м./хиляда двеста и осемдесет кв.метра/, при граници и съседни: изток УПИ XII-общинска собственост, север - УПИ IX-167 на Николай Йонков Капацинов и УПИ VII-167 на Иван Димитров Велев, запад - УПИ X-168 на Петър и Пена Великови Голакови, юг – улица, съгласно скица с изх. №573/20.10.2023 г. на Община Свищов. Съгласно удостоверение с изх.№94ТСУ11-125/25.10.2023 г. на Община Свищов жилищната сграда и стопанска постройка, отбелязани в цитираната по - горе скица, са съборени напълно. При начална цена за публичната продажба в размер на: **2 476,80 лв. /две хиляди четиристотин седемдесет и шест лева и осемдесет стотинки/.**

2/ 1/3 /една трета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37784.302.37 съгласно Скица №15-1102374-16.10.2023 г. на СГКК гр.Велико Търново, находящ се в с.Козловец, общ.Свищов, обл.Велико Търново по КККР, одобрени със Заповед РД-18-514/21.02.2018 г.на ИД на АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на ПИ: с.Козловец, местност ГИЙКЛИК; с площ от 611 кв.м./шестстотин и единадесет кв.метра/; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: ЛОЗЕ; категория на земята: 5/ПЕТА/; предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 302037, при съседни: поземлени имоти с идентификатори 37784.302.76, 37784.302.38, 37784.302.39, 37784.302.36, 37784.302.74. При начална цена за публичната продажба в размер на: **194,40 лв. /сто деветдесет и четири лева и четиридесет стотинки/.**

3/ 1/3 /една трета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37784.48.36 съгласно Скица №15-1102371-16.10.2023 г. на СГКК гр.Велико Търново, находящ се в с.Козловец, общ.Свищов, обл.Велико Търново по КККР, одобрени със Заповед РД-18-514/21.02.2018 г.на ИД на АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на ПИ: с.Козловец, местност КОВАНЛЪКА; с площ от 2000 кв.м./две хиляди кв.метра/; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: ЛИВАДА; категория на земята: 3/ТРЕТА/; предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 048036, при съседни: поземлени имоти с идентификатори 37784.48.35, 37784.51.6, 37784.48.183, 37784.48.9. При начална цена за публичната продажба в размер на: **356.40 лв. /триста петдесет и шест лева и четиридесет стотинки/.**

Тежести за имота: 1/**Възбрана**, вписана по настоящото изпълнително дело в полза на взыскателя/лите **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД С ЕИК 831919536** (дв. вх. рег. №2697/18.10.2023 г., акт 134, том 1); 2/**Договор за наем /за имот в пункт 1/** в полза на **БОРИСЛАВ ГЕОРГИЕВ КОПЧЕВ С ЕГН 8309121441** (дв. вх. Рег. №3074/07.10.2014 г., акт 211, том 4) с изтекъл срок.

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд – гр. СВИЦОВ на дата 11.04.2025г. в 11:00 часа.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явяват в Деловодството на Районен съд – гр. Свищов и в Деловодството на Частен съдебен изпълнител Силвия Косева, всеки присъствен ден /в

рамките на нормативно установеното работно време на съда, за да преглеждат материалите по делото относно проданта на гореописания недвижим имот. Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това по всяко време през периода на проданта от **10.03.2025 г. до дата 10.04.2025г.** по местонахождението му в **с.Козловец, общ.Свищов**, при назначен пазач – длъжника – **Георги Борисов Колчев** след предварителна уговорка с Частния съдебен изпълнител. **Задължавам УПРАВИТЕЛЯ** да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия имот.

Задатъкът /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена респ. на: недвижимия имот и движимите вещи, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД, ВИС КОД: STSABGSF, IBAN: BG39STSA93000018392334**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на надавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи /чл. 489, ал. 2 от ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на **Районен съд – гр. Свищов** най-късно до 17.00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на **Районен съд – гр. Свищов /чл. 489, ал. 4 от ГПК/**.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).

Велико Търново, 23.01.2025г.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /