



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ  
Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809, район  
на действие – Окръжен съд – гр. ВеликоТърново, адрес на  
кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В,  
телефонни номера: +35962605080; 605081; +359889430418,  
електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20238090400172  
Изходящ №: 643 / 10.01.2025 г.



809001890268

## ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело №20238090400172/2023 г.

Подписаната СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 20.02.2025 г. до дата 20.03.2025 г. ще се проведе публична продажба на следния/ните недвижим/и имот/и, находящ/и се в гр. Бяла Черква, собственост на длъжника ИВАН СИМЕОНОВ ИЛИЕВ за удовлетворяване вземането на взискателя/лите АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ АД С ЕИК207172780 и НАП ВЕЛИКО ТЪРНОВО, представляващ:

-  $\frac{1}{2}$  /една втора/ идеална част от **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XII – 346**/дванадесет римско за триста четиридесет и шест арабско/, в квартал 35/тридесет и пети/ по ПУП на гр.Бяла Черква, ул. „Въстаническа“№7, общ.Павликени, обл. Велико Търново, целият имот с площ от 1 030 кв.м./хиляда и тридесет кв.метра/, незастроен, при граници и съседи на имота: улица, УПИ XIII-346, УПИ XIV – 347, 348 и УПИ XI – 353.

При начална цена за публичната продажба в размер на 2 390,40 лв. (две хиляди триста и деветдесет лева и четиридесет стотинки).

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Павликени: 1. Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на взискателя/лите АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ АД С ЕИК 207172780 (дв. вх. рег. №957/30.05.2023г., акт 65, том 1); 2. Възбрана по изпълнително дело № 20238090400171 по описа на ЧСИ Силвия Косева в полза на взискателя/лите АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ АД С ЕИК 207172780 (дв. вх. рег. 1089/14.06.2023 г., акт 73, том 1);

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд ПАВЛИКЕНИ, на дата 21.03.2025. в 10:30 ч.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в Деловодството на Районен съд Павликени и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на продажбата от дата 20.02.2025 г. до дата 20.03.2025 г., в определените за това дни, а именно: всеки вторник и четвъртък от 15:00 ч. до 17:00 ч., по местонахождението му/им в гр. Бяла Черква, при пазача Иван Симеонов Илиев, с телефонен номер 0887562665. Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.

Задатъкът /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в продажбата, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия имот, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА** рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД, ВИС КОД: STSABGSF, IBAN: BG39STSA93000018392334**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение**. Предложенията се подават в Деловодството на Районен съд Павликени най-късно до 17:00 часа на последния ден от продажбата, което се отразява във входящия регистър на Районен съд Павликени /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809: .....

(подпис и печат)