



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

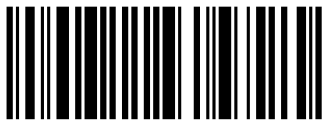
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809, район на действие – Окръжен съд – гр. ВеликоТърново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, телефонни номера: +35962605080; 605081; +359889430418, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20238090400682

Издаващ №: 2249 / 29.01.2025 г.



809001897495

## ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20238090400682/2023г.

Подписаната Силвия Косева - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД – гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО и адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. Цанко Церковски № 38, вх. В (телефони за контакти: 062/ 605080, 605081), на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от дата 12.02.2025г. до дата 12.03.2025 г. ще се проведе публична продажба на недвижим имот, находящ се в село Балканци, община Стражица, собственост на длъжника **Велко Маринов Велков**, за удовлетворяване вземането на взискателите АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД И ТД НА НАП ВЕЛИКО ТЪРНОВО, а именно:

**НЕДВИЖИМ ИМОТ** – земеделска земя, находяща се в землището на с.Балканци, община Стражица, област Велико Търново, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02470.46.6**, по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Балканци, одобрени със Заповед РД-18-1098/14.05.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с начин на трайно ползване: **ИЗОСТАВЕНА ОРНА ЗЕМЯ**, с площ от **12605 кв.м./** дванадесет хиляди шестотин и пет квадратни метра/, в местността „**БЕКЛЕМЕТО**“, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, категория на земята при неполивни условия – **трета**, номер по предходен план: **046006**, при съседни на имота: 36782.93.16, 36782.186.2, 02470.46.7, 02470.91.4, 02470.91.12, 02470.91.1, 02470.91.10, 02470.40.256. При начална цена за публична продажба в размер на **6 400,00 лв. /шест хиляди и четиристотин лева и нула стотинки/.**

**/Забележка:** Имотът е необработваем, отстои на 200 метра южно от път I-4 София-Варна, в близост до животновъдна ферма. До имота се достига по отбивка от главния път, с дължина 1000 метра с асфалтово покритие, по цялата си северна граница има лице към асфалтовия път/

**Тежести:** 1. Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на взискателя/лите АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД, дв.вх. Рег. № 4043/02.10.2023г. - СВ – Горна Оряховица.

**МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА** - сградата на Районен съд – гр. ГОРНА ОРЯХОВИЦА, на дата **13.03.2025 г. в 10:30 часа.**

Интересующите се от недвижимия имот могат да се явяват в Деловодството на Районен съд – гр. Горна Оряховица и в Деловодството на Частен съдебен изпълнител Силвия Косева, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продаваната на гореописания недвижим имот. Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това през периода на продажбата от дата 12.02.2025г. до дата 12.03.2025 г. по местонахождението му в местността „**БЕКЛЕМЕТО**“ с. Балканци, при назначен пазач – длъжникът Велко Маринов Велков. Задължавам ПАЗАЧА да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия имот.

**Задатъкът /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в продажбата, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия имот, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при БАНКА ДСК АД, ВИС КОД: STSABGSF, IBAN: BG39STSA93000018392334, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи /чл. 489, ал. 2 от ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на Районен съд – гр. Горна Оряховица най-късно до 17.00 часа на последния ден от продажбата, което се отразява във входящия регистър на Районен съд – гр. Горна Оряховица /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).

Велико Търново,  
29.01.2025 г.

Частен съдебен изпълнител:.....  
/подпис и печат/